

## apartamento en venta Los Alcázares, Mar Menor



Residencial que está ubicado en Los Alcázares, en un entorno privilegiado de la Costa Cálida a tan solo 25 minutos del aeropuerto de Murcia y 55 minutos del Aeropuerto de Alicante. La zona está conectada por autovía con Cartagena, Murcia y Alicante y el resto de las playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca. El residencial se compone de 16 apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 9 exclusivas villas de 3 dormitorios que combinan diseño moderno, calidad y funcionalidad. ~Su inmejorable ubicación ofrece unas impresionantes vistas al golf y al Mar Menor, situado en primera línea del prestigioso campo “La Serena Golf”. Este campo goza de gran reputación en la zona por sus lagos y vegetación que se entrelazan a través del campo. Otro aspecto fundamental que hace a este Residencial único es que está conectado a pie con el centro de la ciudad, algo que no ocurre en ningún otro campo, y nos permite disfrutar de la calma y belleza del entorno sin renunciar a los servicios que ofrece los Alcázares.~LLAMA Y VISITA SIN COMPROMISO ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos

o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331015**  
referentie: **VIARSSBP006**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **148 m2**  
prijs: **€ 265.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**