

apartamento en venta Los Alcázares, Mar Menor



Este exclusivo residencial se encuentra a solo 25 minutos del Aeropuerto de Murcia y a 55 minutos del Aeropuerto de Alicante, y ofrece excelentes conexiones por autovía a Cartagena, Murcia, Alicante y las impresionantes playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca. Residencial . Consta de 30 elegantes apartamentos de 3 dormitorios, que combinan un diseño contemporáneo con una calidad y funcionalidad excepcionales. Su ubicación inmejorable brinda vistas panorámicas al campo de golf y al Mar Menor, ofreciendo un refugio de tranquilidad y sofisticación.~~El Mar Menor es uno de los grandes tesoros de la Costa Cálida, siendo la laguna salada más grande de Europa, con una superficie de 170 km² y cinco islas en su interior. Sus condiciones climatológicas, la calidez de sus aguas y la ausencia de corrientes y grandes olas, hacen del Mar Menor un destino único para disfrutar del baño y de todo tipo de deportes acuáticos. El Residencial se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, con un campo de golf y la orilla del mar. Este entorno combina a la perfección la tranquilidad y la belleza natural, creando un lugar ideal para una vida de en-sueño bajo el sol. No dude en contactarnos para más información .~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas **6331022**
id:
referentie: **VISUNRISE**
nabij of in: **Los Alcázares**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 279.900**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**