

## apartamento en venta Los Alcázares, Mar Menor



Apartamentos de Obra Nueva con Piscina y Zonas Comunes – Eficiencia Energética B~Descubre una oportunidad única para vivir o invertir en una promoción de obra nueva que combina diseño moderno, confort y eficiencia energética. Apartamentos diseñados para ofrecer el máximo bienestar, ubicados en un entorno tranquilo y seguro, con excelentes zonas comunes y materiales de primera calidad.~~ Distribución y Acabados de Alta Gama~~Los apartamentos ofrecen una cuidada distribución con espacios amplios y luminosos, acabados contemporáneos y materiales seleccionados por su durabilidad y estética. La carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento con control solar garantiza aislamiento y confort térmico durante todo el año. Persianas motorizadas en dormitorios para un extra de comodidad.~~ Zonas Comunes para Disfrutar Todo el Año~~La urbanización cuenta con una espectacular piscina comunitaria de gran tamaño, ideal para refrescarse en verano, con una zona infantil para los más pequeños y un área relaxspa para los adultos. Un espacio diseñado para disfrutar en familia sin salir de casa.~~ Comodidad y Seguridad~~Cada bloque dispone de parking comunitario, trasteros y una zona de instalaciones. La parcela está completamente vallada con cerramiento mixto: peto de hormigón revestido con monocapa raspada y vallado metálico lacado, decorado con malla de brezo mediterráneo, aportando privacidad y estética. La entrada de vehículos se realiza mediante puerta motorizada con control remoto para mayor seguridad y comodidad. Además, todas las viviendas disponen de videoportero conectado con el acceso principal de la urbanización.~~ Confort en Todas las Estaciones~~Incluye preinstalación de bomba de calor por conductos, con todas las tuberías e instalación eléctrica preparadas para una climatización eficiente.~~ Eficiencia Energética~~Los apartamentos cuentan con una calificación energética letra B, lo que garantiza un excelente rendimiento térmico y ahorro energético en el día a día.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373900**  
referentie: **357787\_\_COMPLEX\_\_357**  
nabij of in: **Los Alcázares**  
regio: **Mar Menor**

### contact

makelaar: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965707936**

woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>164 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 265.000</b>