

## apartamento en venta Los Alcázares, Mar Menor



Crea el hogar que siempre has soñado... y qué mejor que hacerlo en este impresionante apartamento de año 2024 ubicado en la exclusiva urbanización Golf Bahía Bella de Los Alcázares..~Te presentamos esta estupenda vivienda completamente exterior, orientada al EsteOeste, y vistas despejadas. La propiedad cuenta con 3 dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados, además de 2 cuartos de baño.~El salón dispone de una agradable terraza ideal para disfrutar tus aperitivos al aire libre. La cocina de diseño está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.~~Entre sus calidades destacamos suelos de tarima en toda la vivienda, con instalación de calefacción radiante, pintura lisa moderna y un eficiente sistema de aire acondicionado centralizado que garantiza confort durante todo el año.~~En la urbanización cerrada podrás disfrutar no solo del acceso a una piscina comunitaria refrescante sino también a un parque infantil perfecto para compartir momentos inolvidables con los más pequeños.~~Además, incluye 2 plazas de garaje y trastero; características esenciales que añaden valor a tu nuevo hogar.~Pídenos información antes de que sea muy tarde!~~Una compra tranquila y bien acompañada:~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo: ~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros. ~Información legal:~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de

compraventa.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 249.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gatos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6374235**  
id:  
referentie:        **IMT-07090**  
nabij of in:      **Los Alcázares**  
regio:            **Mar Menor**  
woningtype:    **apartamento**  
kamers:            **3**  
opp. woning:     **83 m2**  
opp. terrein:     **- m2**  
prijs:             **€ 246.000**

## contact

makelaar:	<b>Inmotasa Profesionales</b>
naam:	<b>Inmobiliarios</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34968691312</b>