

## apartamento en venta Los Arenales Del Sol, Baix Vinalopó

¡Tu nuevo hogar te está esperando en Arenales del Sol! Este espectacular piso, ubicado en la exclusiva zona de Arenales del Sol, es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Con 105.00 metros cuadrados de espacio, esta propiedad te ofrece un amplio y cómodo espacio para vivir. Además, cuenta con una generosa terraza de 35 metros cuadrados donde podrás disfrutar de las cálidas brisas y vistas impresionantes. Imagina despertar cada mañana y estar a solo 50 metros de la playa, listo para disfrutar de la brisa marina y sumergirte en las aguas cristalinas del Mediterráneo. Este piso cuenta con 2 habitaciones dobles y 2 baños, lo que lo hace perfecto para parejas, familias o aquellos que buscan un espacio adicional para visitantes. Esta propiedad es completamente nueva y está equipada con una moderna cocina, con todos los electrodomésticos que necesitas para preparar tus comidas favoritas. La carpintería interior de roble le da un toque de elegancia, mientras que las ventanas de aluminio con doble acristalamiento (climalit) garantizan una excelente eficiencia energética. La orientación sur asegura una abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. El suelo de cerámica es fácil de mantener y le da un toque contemporáneo al espacio. Pero eso no es todo, este piso viene con una serie de extras que hacen que vivir aquí sea un auténtico lujo. Tendrás acceso para personas con movilidad reducida, sistema de aire acondicionado central, alarma contra incendios y hasta un apartamento separado para invitados o para uso como despacho. El piso también cuenta con armarios empotrados en las habitaciones, ascensor, calefacción, línea telefónica y está listo para mudarse, ya que se entrega completamente amueblado y equipado. Además, podrás disfrutar de una refrescante piscina comunitaria y tener la tranquilidad de un sistema de puertas automáticas y videoportero para mayor seguridad. La ubicación es simplemente inmejorable, con acceso cercano a autobuses, tiendas, centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y centros comerciales. La urbanización es segura y está vallada, perfecta para familias con niños. Imagina relajarte en tu terraza y disfrutar de impresionantes vistas al mar y paisajes despejados. Esta propiedad es un sueño hecho realidad para quienes buscan un estilo de vida costero. Además, no tendrás que preocuparte por el estacionamiento, ya que el garaje está incluido en el precio del alquiler, lo que hace que esta oferta sea aún más atractiva. No pierdas la oportunidad de vivir en este piso de ensueño en Arenales del Sol. ¡Llámanos ahora para programar una visita y hacer de este lugar tu nuevo hogar! El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 39.000€), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario. Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

## gegevens woning

Hispacasas id: **6192480**  
referentie: **mv204618**  
nabij of in: **Los Arenales Del Sol**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **105 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 390.000**

## contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**