

## apartamento en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Te presentamos este atractivo Bajo en venta, situado en el vibrante corazón de Los Barrios. Con una generosa superficie construida de 98 m<sup>2</sup> y listo para habitar, esta propiedad brilla por su práctica distribución. Dispone de tres espaciosos dormitorios; destaca especialmente el principal, bañado por la luz natural e idealmente equipado con un armario amplio que maximiza tu capacidad de almacenamiento. El salón es otro punto fuerte del hogar: sus grandes ventanales permiten la entrada abundante de luz solar, creando un ambiente acogedor perfecto tanto para momentos familiares como sociales. La cocina independiente se ha diseñado con funcionalidad en mente; cuenta además con acceso directo al lavadero y a un encantador patio exterior donde podrás relajarte o realizar tus tareas diarias cómodamente. Ubicada estratégicamente cerca de todos los servicios esenciales —comercios locales, escuelas y transporte público— te garantiza comodidad diaria sin complicaciones. No pierdas la oportunidad única que representa este magnífico hogar lleno potencial.~Si necesitas alguna información o quieres realizar una visita no dudes en llamar.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6372632

### contact

makelaar:

Alter Inmobiliaria

referentie: **VEN189AL**  
nabij of in: **Los Barrios**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 189.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657911560**