

## apartamento en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Apartamento con encanto situado en primera planta, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación. ~La vivienda ofrece una distribución muy práctica, comenzando por un luminoso y acogedor salón, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. La cocina, totalmente equipada, está lista para su uso diario, combinando funcionalidad y aprovechamiento del espacio.~Dispone de dos dormitorios, ambos confortables y bien iluminados, ideales tanto como habitaciones principales, infantiles o incluso como despacho. El baño es completo y está en buen estado, pensado para cubrir todas las necesidades del día a día.~Como valor añadido, la vivienda cuenta con acceso a una agradable terraza comunitaria, donde además dispone de un trastero propio, proporcionando ese espacio extra tan necesario para almacenamiento.~Ubicado en una zona muy demandada, cerca del centro, este apartamento se encuentra rodeado de todo tipo de servicios: colegios, zonas verdes, parques infantiles, supermercados y comercios, facilitando una vida cómoda y práctica sin necesidad de grandes desplazamientos.~~Una oportunidad perfecta tanto como primera vivienda, inversión o para quienes desean vivir cerca de todo, en un entorno tranquilo y bien comunicado. Un hogar que combina ubicación, comodidad y calidad de vida.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 89800 + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 6286 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% , 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos

en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6377599**  
referentie: **MC01748**  
nabij of in: **Los Barrios**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **49 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 89.800**

## **contact**

makelaar: **Micassa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956678008**