

## apartamento en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Te presentamos este atractivo Bajo, situado en el vibrante corazón de Los Barrios. ~ Con una generosa superficie construida de 98 m2 y listo para habitar, esta propiedad brilla por su práctica distribución. ~~Dispone de 3 espaciosos dormitorios; destaca especialmente el principal, bañado por la luz natural e idealmente equipado con un armario amplio que maximiza tu capacidad de almacenamiento.~~El salón es otro punto fuerte del hogar: sus grandes ventanales permiten la entrada abundante de luz solar, creando un ambiente acogedor perfecto tanto para momentos familiares como sociales. ~La cocina independiente se ha diseñado con funcionalidad en mente; cuenta además con acceso directo al lavadero y a un encantador patio exterior donde podrás relajarte o realizar tus tareas diarias cómodamente.~~Ubicada estratégicamente cerca de todos los servicios esenciales —comercios locales, escuelas y transporte público— te garantiza comodidad diaria sin complicaciones. No pierdas la oportunidad única que representa este magnífico hogar lleno potencial.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500 € + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380497**  
referentie: **VEN189AL**

### contact

makelaar: **Airama**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Los Barrios</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34722580879</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>98 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 189.000</b>		