

## apartamento en venta Los Barrios, Campo De Gibraltar



Descubre este fantástico bajo en venta en pleno centro de Los Barrios, una opción ideal tanto para vivir como para invertir. Con 98 m2 construidos y listo para entrar a vivir, destaca por su cómoda y funcional distribución.~~La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, siendo el principal especialmente luminoso y con un práctico armario que aporta un extra de almacenamiento. El salón, amplio y acogedor, recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos.~~La cocina es independiente y muy funcional, con acceso directo a un lavadero y a un agradable patio exterior, ideal para desconectar o para el día a día.~~Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: rodeado de todo tipo de servicios como comercios, colegios y transporte público, tendrás todo lo que necesitas a pocos pasos.~~Una vivienda con mucho potencial en una zona muy demandada. ¿La vemos?~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426 /1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381423**  
referentie: **VEN189AL**  
nabij of in: **Los Barrios**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34956097272**

kamers:	3
opp. woning:	98 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 189.000