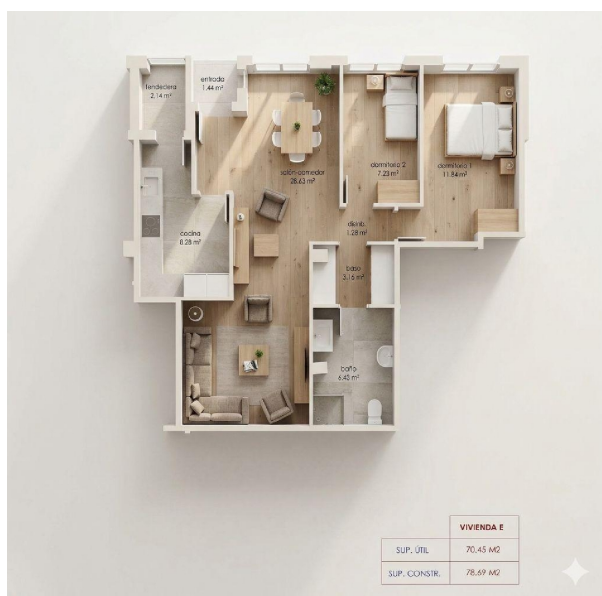


apartamento en venta Los Corrales De Buelna, Besaya



| VIVIENDA E | |
|--------------|----------------------|
| SUP. UTIL | 70,45 M ² |
| SUP. CONSTR. | 78,69 M ² |

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA 4 VIVIENDAS
VIVIENDA TIPO E

ESCALA 1/75

¡Tu Nuevo Hogar, Moderno y Accesible en Los Corrales de Buelna!~La Oportunidad que Estabas Esperando: Vivienda a Estrenar (Entrega mayo 2027) ~¿Buscas una vivienda nueva, cómoda e independiente sin pagar precios desorbitados? Te presentamos esta excelente oportunidad en la Calle Asturias nº 6, en Los Corrales de Buelna: una vivienda completamente reacondicionada, que ofrece un diseño moderno y funcional a un precio increíblemente asequible.~Por su tipología y excelente distribución interior, es una opción ideal tanto para parejas como para inversores que busquen obtener un alto rendimiento en alquiler.~Características Principales de la Vivienda E~• Superficie total: 78,69 m² construidos y 70,45 m² útiles.~• Accesibilidad Total: Se trata de una planta baja con acceso independiente directo desde la calle, diseñada bajo el concepto de cero barreras arquitectónicas.~• Independencia: Disfruta de la tranquilidad de vivir en una casa independiente, sin las ataduras ni los gastos de una comunidad tradicional.~• Luminosidad: Gracias a sus aberturas estratégicas y diseño, es excepcionalmente luminosa, creando un ambiente cálido durante todo el día.~Distribución Inteligente y Funcional~El espacio ha sido reformado con un estilo contemporáneo, eliminando pasillos inútiles para ofrecer dependencias amplias. La Vivienda E se distribuye de la siguiente manera:~• Zona de Día: Un espacio diáfano de salón-cocina-comedor de 28,63 m².~• Dormitorio Principal: Una habitación excepcionalmente grande de 11,84 m².~• Dormitorio Secundario: Una habitación muy funcional de 10,04 m².~• Baño: Un baño completo de 7,23 m².~• Zonas de servicio: Cuenta con una entrada de 1,44 m² y un cuarto tendedero de 2,14 m².~Alto Rendimiento Energético y Confort~Su nuevo hogar está preparado para el futuro, garantizando un confort interior superior y un notable ahorro en sus facturas:~• Calificación Energética Alta (A/B):

Aislamiento térmico y acústico premium en todas las envolventes.~• Agua Caliente Sanitaria (ACS): Producción mediante termo eléctrico con bomba de aerotermia.~• Calefacción: Sistema individualizado de caldera de gas ciudad.~• Ventilación: Sistema de acondicionamiento de aire interior mecánico para mejorar la calidad del aire y la eficiencia térmica.~• Aislamiento exterior: Ventanas de PVC de alta calidad con Rotura de Puente Térmico (RPT).~• Seguridad y Calidad: Cumplimiento estricto del Código Técnico de la Edificación (CTE) y los más altos estándares de habitabilidad y seguridad contra incendios.~~La Mejor Ubicación en Cantabria~Su vida se simplifica al estar en la calle principal, rodeado de todo lo esencial:~• Servicios a un paso: Junto a comercios diarios (alimentación, farmacia, bancos), zonas verdes, colegios, centro de salud y la parada de autobús.~• Conexión Perfecta: Junto a la autopista A-67, a tan solo 40 minutos de Santander.~~Gastos de la transacción:~Operación de compra sujeta a IVA (10%) NO INCLUIDO en el precio. El adquirente contará con los siguientes gastos adicionales: Impuetos de Actos Jurídicos Documentados (1,5%) y gastos de notario e inscripción en el Registro de la Propiedad.~

gegevens woning

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Hispanicas id: | 6368706 |
| referentie: | 1452-E |
| nabij of in: | Los Corrales De Buelna |
| regio: | Besaya |
| woningtype: | apartamento |
| kamers: | 2 |
| opp. woning: | 78 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 138.000 |

contact

| | |
|-----------|-------------------------------|
| makelaar: | Inmobiliaria Cantabria |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34942832729 |