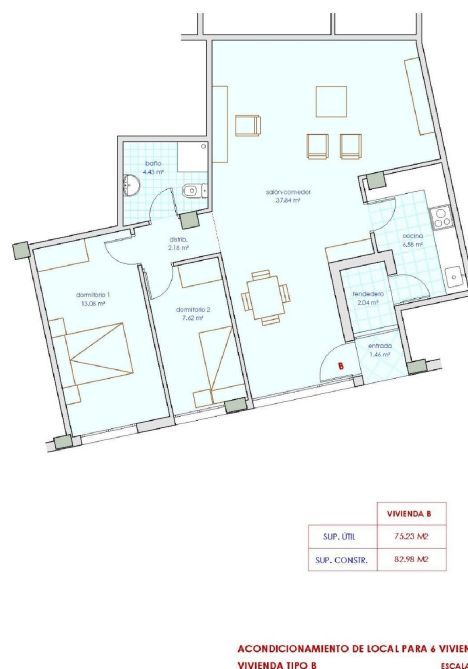


## apartamento en venta Los Corrales De Buelna, Besaya



¡Tu Nuevo Hogar, Moderno y Accesible en Los Corrales de Buelna!~La Oportunidad que Estabas Esperando: Vivienda a Estrenar (Entrega mayo 2027) ~¿Buscas una vivienda nueva, cómoda e independiente sin pagar precios desorbitados? Te presentamos esta excelente oportunidad en la Calle Asturias nº 6, en Los Corrales de Buelna: una vivienda completamente reacondicionada, que ofrece un diseño moderno y funcional a un precio increíblemente asequible.~Por su tipología y excelente distribución interior, es una opción ideal tanto para parejas como para inversores que busquen obtener un alto rendimiento en alquiler.~~Características Principales de la Vivienda B~• Superficie total: 82,98 m2 construidos y 75,23 m2 útiles.~• Accesibilidad Total: Se trata de una planta baja con acceso independiente directo desde la calle, diseñada bajo el concepto de cero barreras arquitectónicas.~• Independencia: Disfruta de la tranquilidad de vivir en una casa independiente, sin las ataduras ni los gastos de una comunidad tradicional.~• Luminosidad: Gracias a sus aberturas estratégicas y diseño, es excepcionalmente luminosa, creando un ambiente cálido durante todo el día.~• Distribución Inteligente y Funcional~El espacio ha sido reformado con un estilo contemporáneo, eliminando pasillos inútiles para ofrecer dependencias amplias. La Vivienda B se distribuye de la siguiente manera:~• Zona de Día: Un salón de 37,84 m2 y cocina independiente con tendedero.~• Dormitorio Principal: Una habitación excepcionalmente grande de 13,08 m2.~• Dormitorio Secundario: Una habitación muy funcional de 7,62 m2.~• Baño: Un baño completo de 4,43 m2.~• Zonas de servicio: Cuenta con una entrada de 1,46 m2 y un cuarto tendedero de 2,04 m2.~• Alto Rendimiento Energético y Confort~Su nuevo hogar está preparado para el futuro, garantizando un confort interior superior y un notable ahorro en sus facturas:~• Calificación Energética Alta

(A/B): Aislamiento térmico y acústico premium en todas las envolventes.~• Agua Caliente Sanitaria (ACS): Producción mediante termo eléctrico con bomba de aerotermia.~• Calefacción: Sistema individualizado de caldera de gas ciudad.~• Ventilación: Sistema de acondicionamiento de aire interior mecánico para mejorar la calidad del aire y la eficiencia térmica.~• Aislamiento exterior: Ventanas de PVC de alta calidad con Rotura de Puente Térmico (RPT).~• Seguridad y Calidad: Cumplimiento estricto del Código Técnico de la Edificación (CTE) y los más altos estándares de habitabilidad y seguridad contra incendios.~~La Mejor Ubicación en Cantabria~Su vida se simplifica al estar en la calle principal, rodeado de todo lo esencial:~• Servicios a un paso: Junto a comercios diarios (alimentación, farmacia, bancos), zonas verdes, colegios, centro de salud y la parada de autobús.~• Conexión Perfecta: Junto a la autopista A-67, a tan solo 40 minutos de Santander.~~Gastos de la transacción:~Operación de compra sujeta a IVA (10%) NO INCLUIDO en el precio. El adquirente contará con los siguientes gastos adicionales: Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (1,5%) y gastos de notario e inscripción en el Registro de la Propiedad.~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6368709</b>
referentie:	<b>1452-B</b>
nabij of in:	<b>Los Corrales De Buelna</b>
regio:	<b>Besaya</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>82 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 145.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Cantabria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34942832729</b>