

apartamento en venta Los Urrutias, Campo De Cartagena



SIN COMISIONES DE AGENCIA~Importante:~Al tratarse de una vivienda actualmente alquilada, con arrendatarios solventes y contrato en vigor, no es posible realizar visitas.~~Se ofrece inmueble ideal para inversión, ubicado en un edificio residencial y actualmente arrendado, lo que permite obtener ingresos desde el primer momento, aportando estabilidad y seguridad al inversor.~~La vivienda se comercializa mediante colaboradores que no cobran comisión de agencia, ofreciéndote un proceso directo, claro y sin costes añadidos.~~~La vivienda dispone de dos cómodas habitaciones, un baño completo y una cocina equipada con muebles funcionales, diseñada para un uso práctico y eficiente del espacio. Cuenta además con un amplio y luminoso salón-comedor, cuyas grandes ventanas garantizan luz natural durante todo el día. La propiedad disfruta de varios balcones, que aportan vistas al exterior y un ambiente agradable y acogedor.~~Por sus características y tipología, el inmueble mantiene una demanda constante en el mercado del alquiler, reforzando su valor como activo inmobiliario.~~Datos del contrato de arrendamiento:~~Fecha de vencimiento: 26/01/2028~~Renta mensual vigente: 433 €~~Rentabilidad estimada: 3,72 %~~Actualmente, el inmueble se encuentra arrendado, generando ingresos estables y continuos, lo que lo convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan seguridad y rentabilidad a medio plazo.~~Para más información, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de la web de RE/MAX. Estaremos encantados de ampliar todos los detalles y ofrecer asesoramiento personalizado.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Exento de Honorarios de intermediación inmobiliaria~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6338937**
referentie: **RML-02953**
nabij of in: **Los Urrutias**
regio: **Campo De Cartagena**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 139.500**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**