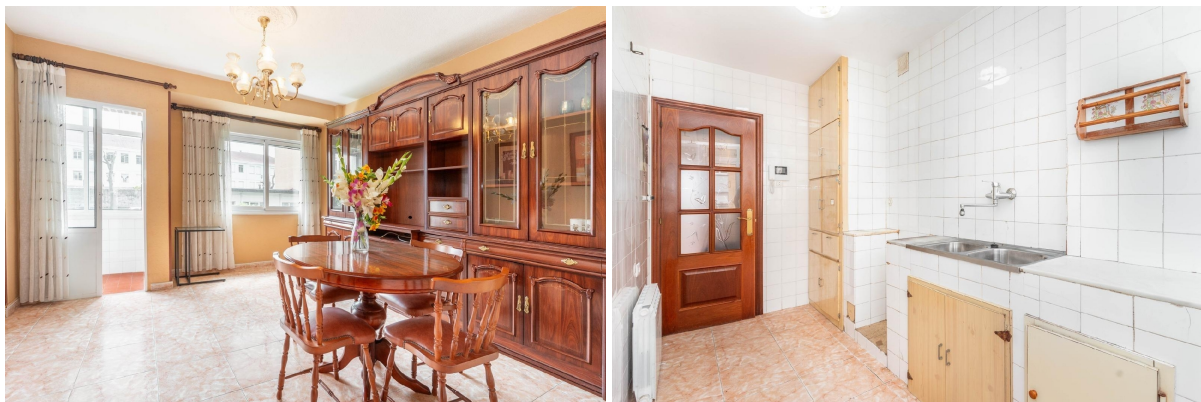


apartamento en venta Luanco, Avilés



¿Buscas una oportunidad única en la costa asturiana? Te presentamos este fantástico piso en la Calle Madrid, Luanco, una vivienda que destaca por su excelente estado y su inmejorable ubicación.~Lo que hace especial a esta casa:~* Espacio y Confort: Cuenta con 3 habitaciones amplias, un baño completo y un aseo adicional, ideal para familias o quienes buscan espacio extra.~* Luz y Altura: Situado en una segunda planta, el piso es muy luminoso y se encuentra en buen estado de conservación , .Con orientación Norte por la cocina , Sur donde el salón . ~* Extras que suman: La propiedad incluye un práctico trastero super grande .~* Ubicación Estratégica: Vive el estilo de vida costero estando a solo 6 minutos de la Playa de la Rivera y a 12 minutos de la Playa de Luanco.~Detalles clave:~* Ubicación: Calle Madrid, Luanco (Asturias).~* Distribución: 3 Habitaciones / Baño / Aseo / Trastero~*Buen estado de conservación y mucha luz natural.~MUY IMPORTANTE la cocina y el baño , para reformar . la propiedad tiene la toma de gas en la misma cocina por si deseáis utilizarla posteriormente .~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

Hispacasas **6378779**
id:
referentie: **3555_05734**
nabij of in: **Luanco**
regio: **Avilés**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 179.000**

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**