

apartamento en venta Lugo De Llanera, Oviedo



Se vende piso de protección oficial en Posada de Llanera, a tan solo 15 minutos de Oviedo y 30 minutos de Gijón.~~La vivienda cuenta con 70 m2 distribuidos en dos habitaciones, un baño, un amplio salón y trastero. Situada en una quinta planta con ascensor, destaca por su orientación sur, que aporta gran luminosidad durante todo el día.~~Ubicada en una zona con todos los servicios a mano, es una opción ideal para familias o para quienes buscan comodidad y buena conexión.~~¡No dejes pasar esta oportunidad!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
- ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- ~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.
- ~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6383782**
referentie: **3555_05774**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**

nabij of in: **Lugo De Llanera**
regio: **Oviedo**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 115.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**