

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^**^PRECIOSO PISO EN RETIRO, AVENIDA CIUDAD DE BARCELONA^**^~~Exclusiva oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Madrid: Retiro, un distrito que combina la elegancia clásica de la capital con el confort de un entorno residencial privilegiado.~~Este magnífico piso, situado en Avenida Ciudad de Barcelona, ofrece 3 dormitorios y 2 baños, y se encuentra en perfecto estado, listo para entrar a vivir. Es una vivienda muy luminosa, con amplios ventanales que inundan cada estancia de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.~~La ubicación es sencillamente inmejorable. A tan solo 10 minutos andando del Parque del Retiro y 10 minutos de la estación de Atocha, permite disfrutar de uno de los pulmones verdes más bellos de Europa y, al mismo tiempo, contar con excelentes comunicaciones con cualquier punto de la ciudad. Además, el metro se encuentra a solo 2 minutos, facilitando el acceso rápido al centro y a los principales lugares de interés de Madrid.~~Vivir en esta zona es disfrutar de un estilo de vida incomparable. En la misma manzana encontrará todos los servicios esenciales: supermercados, fruterías, bares, restaurantes con encanto, farmacias y gimnasios. También está rodeada de colegios, centros culturales y zonas de ocio, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para familias como para profesionales que buscan calidad de vida y comodidad.~~El barrio del Retiro es sinónimo de prestigio, tranquilidad y bienestar. La demanda de vivienda en esta área es muy alta y la oferta escasa, por lo que comprar un piso aquí no solo es una elección de vida, sino también una inversión segura en una de las zonas más consolidadas y cotizadas de Madrid.~~Una oportunidad única de vivir rodeado de historia, cultura, naturaleza y servicios, en un entorno donde cada detalle refleja el auténtico espíritu de Madrid.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~PAS~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 620.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por

aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6316214**
referentie: **PR99559629**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 620.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**