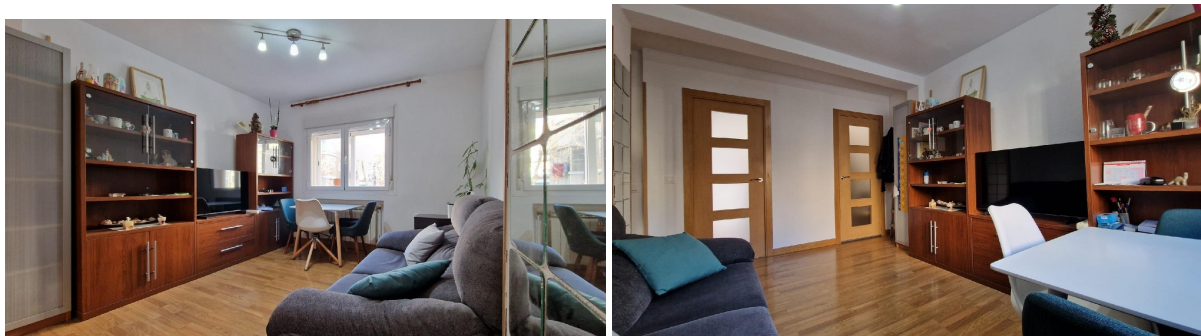


apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



!!! EN ESTA OPERACION COMPRA SIN COMISION DE AGENCIA !!~~Gamarra Iturregui vende este acogedor piso exterior en venta en Madrid, situado en la zona norte, en el barrio de Hortaleza – Manoteras, a poca distancia de la M30 y en un entorno tranquilo y bien comunicado. ~~La vivienda se encuentra en una segunda planta sin ascensor, aunque con la instalación futura ya aprobada, lo que supone un importante valor añadido. Gracias a su orientación oeste, el piso disfruta de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día.~Con una superficie de 50 m2 construidos y 45 m2 útiles, el inmueble ofrece una distribución cómoda y funcional que aprovecha al máximo cada espacio. ~~Dispone de un salón amplio ideal para el descanso o para recibir visitas, una cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos, dos dormitorios acogedores pensados para el confort diario y un baño reformado que se encuentra en muy buen estado.~~La vivienda cuenta con armarios empotrados que aportan un almacenamiento práctico y eficiente, ventanas con doble acristalamiento que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, así como un sistema de calefacción individual y agua caliente por gas natural, lo que garantiza confort y eficiencia energética durante todo el año.~~El piso se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir cuando lo desee, y se encuentra en buen estado.~~Su ubicación es uno de sus principales atractivos, ya que se encuentra a tan solo cinco minutos del metro de Manoteras correspondiente a la Línea 4 y muy próximo a Pinar de Chamartín con conexión a la Línea 1, lo que permite un acceso rápido al centro de Madrid y a otras zonas de la ciudad, además de contar con todo tipo de servicios, comercios y zonas verdes en los alrededores. ~~Gamarra Iturregui – Propiedades que acompañan tu estilo de vida. ¿Necesitas ayuda con la hipoteca? Contamos con un equipo financiero para asesorarte sin compromiso y con magnificas condiciones en tipos de interés altamente competitivos. ~~¡DA EL PRIMER PASO Y AGENDA TU VISITA AHORA!~~Información para el comprador:~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA en su caso, gastos de notaría, registro y gestoría, honorarios), que deberán ser asumidos por la parte compradora conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6325577**
referentie: **MP-HORT-VELEZ**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**

contact

makelaar: **Gamarra Iturregui**
Consultores Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

woningtype:	apartamento	telefoon:	+34689073886
kamers:	2		
opp. woning:	50 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 317.000		