

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



SOL DE TARDE Y BALCONES EN FINCA REPRESENTATIVA DE CHAMBERÍ:~~Un hogar con estancias bien proporcionadas y una distribución que separa de manera natural las zonas de día y de noche. Una vivienda ideal para quienes valoran la luminosidad, el espacio y una ubicación vibrante sin renunciar a la tranquilidad dentro de casa.~~Con 92 m2 construidos según Catastro, esta 5ª planta exterior con orientación oeste ofrece una distribución formada por tres dormitorios, un baño completo, un aseo, salón independiente, comedor amplio y cocina con ventana. Además, el piso cuenta con dos balcones que aportan luz directa y una agradable apertura hacia el exterior.~~Para quienes buscan personalizar la vivienda, la propiedad ofrece un potencial de redistribución muy interesante, con la posibilidad de configurar dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Esta alternativa se puede visualizar en el plano orientativo incluido en la publicación.~~La orientación oeste garantiza una luz muy agradable en la zona de salón y comedor, realizada por ventanales que potencian la amplitud y la calidez.~~La finca, de estilo clásico y representativo, cuidada y equipada con ascensor, se sitúa en una de las zonas más atractivas del distrito por su carácter urbano y su elevada demanda. No existe derrama vigente y la ITE está completamente subsanada. Gastos de comunidad: 89 €/mes. IBI: 537,64 € anuales. TGR: 135,26 € anuales. Calefacción y agua caliente individual por gas natural.~~La comunicación es excepcional: Alonso Cano (línea 7 de metro) a pocos pasos, e Iglesia y Ríos Rosas (línea 1) muy cerca, además de varias líneas de autobús (3, 5, 12, 37, 149 y N23) que conectan rápidamente con el centro y otras zonas de Madrid.~~Todo ello en uno de los enclaves más apreciados por su oferta gastronómica, comercial y cultural, con servicios a pie de calle y la inconfundible vida de barrio que caracteriza esta zona.~~Una oportunidad para quienes buscan un piso luminoso, con potencial de mejora y ubicado en uno de los puntos más dinámicos de Madrid.~~Llámenos para obtener más información y concertar una visita.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 850.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al

comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6336927**  
referentie: **AJPON2512**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 850.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**