

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



SOL DE TARDE Y BALCONES EN FINCA REPRESENTATIVA DE CHAMBERÍ:~~Un hogar con estancias bien proporcionadas y una distribución que separa de manera natural las zonas de día y de noche. Una vivienda ideal para quienes valoran la luminosidad, el espacio y una ubicación vibrante sin renunciar a la tranquilidad dentro de casa.~~Con 92 m2 construidos según Catastro, esta 5ª planta exterior con orientación oeste ofrece una distribución formada por tres dormitorios, un baño completo, un aseo, salón independiente, comedor amplio y cocina con ventana. Además, el piso cuenta con dos balcones que aportan luz directa y una agradable apertura hacia el exterior.~~Para quienes buscan personalizar la vivienda, la propiedad ofrece un potencial de redistribución muy interesante, con la posibilidad de configurar dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Esta alternativa se puede visualizar en el plano orientativo incluido en la publicación.~~La orientación oeste garantiza una luz muy agradable en la zona de salón y comedor, realizada por ventanales que potencian la amplitud y la calidez.~~La finca, de estilo clásico y representativo, cuidada y equipada con ascensor, se sitúa en una de las zonas más atractivas del distrito por su carácter urbano y su elevada demanda. No existe derrama vigente y la ITE está completamente subsanada. Gastos de comunidad: 89 €/mes. IBI: 537,64 € anuales. TGR: 135,26 € anuales. Calefacción y agua caliente individual por gas natural.~~La comunicación es excepcional: Alonso Cano (línea 7 de metro) a pocos pasos, e Iglesia y Ríos Rosas (línea 1) muy cerca, además de varias líneas de autobús (3, 5, 12, 37, 149 y N23) que conectan rápidamente con el centro y otras zonas de Madrid.~~Todo ello en uno de los enclaves más apreciados por su oferta gastronómica, comercial y cultural, con servicios a pie de calle y la inconfundible vida de barrio que caracteriza esta zona.~~Una oportunidad para quienes buscan un piso luminoso, con potencial de mejora y ubicado en uno de los puntos más dinámicos de Madrid.~~Llámenos para obtener más información y concertar una visita.

gegevens woning

Hispacasas id: **6336927**
referentie: **AJPON2512**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

kamers:	3
opp. woning:	92 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 850.000