

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Exclusiva vivienda exterior ubicada en la planta 11 de un edificio con ascensor situada en plena Plaza del Conde de Casal junto al Hotel Claridge, en el Barrio de Adelfas, una de las zonas mejor comunicadas y con mayor proyección de Madrid, a 10 minutos andando del Parque del Retiro. Se encuentra en una finca con portero físico, calefacción y agua caliente central por gas natural y tiene una superficie construida de 123 metros cuadrados. Disfruta de unas maravillosas vistas y se caracteriza por su luminosidad, posee dos accesos a través de la puerta principal y de la de servicio (ambas blindadas) y está distribuida en un hermoso vestíbulo de entrada que da paso al salón con su terraza acristalada, cuatro dormitorios (uno de servicio) con armarios empotrados, dos cuartos de baño y cocina independiente. ~Se encuentra muy bien comunicada por metro (Línea 6 y futura Línea 11 – Conde de Casal) y autobús (Líneas EMT 10, 14, 32, 56, 63, 143, 145, 156, E, N9 y autobuses interurbanos), con acceso inmediato a la M-30 y a la Autovía de Valencia A-3. Existe posibilidad de alquiler de plaza de garaje por 100 € mensuales en la finca colindante.~El edificio se encuentra en un proyecto de regeneración urbana, cuyas obras se encuentran avanzadas y tienen previsto su finalización a comienzos del año próximo, que incluirá un nuevo espacio ajardinado con zonas verdes, acceso directo al metro que conectará de forma directa con el Aeropuerto en 12 minutos, al nuevo intercambiador de autobuses y a una galería comercial integrada, lo que revalorizará aún más la zona, transformándola en una de las más atractivas de Madrid.~Este elegante inmueble representa una forma de vida cosmopolita en un entorno urbano exclusivo en Madrid, una oportunidad de vivir con comodidad, estilo y visión de futuro.~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 765.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6336970**  
referentie: **PR99559739**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 765.000**

## contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**