

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/madrid-04810/6337008/>

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^\*\*^EN VENTA PISO EN PLENO CORAZÓN DEL BARRIO DE LAS LETRAS^\*\*^~~En una de las calles con más personalidad del centro de Madrid, en plena calle León y dentro del histórico barrio de Huertas–Cortes, se ofrece este amplio piso a reformar situado en primera planta. Una oportunidad única para crear una vivienda a medida en uno de los enclaves más emblemáticos y demandados de la ciudad.~~La vivienda cuenta con 123 m2 construidos y se distribuye actualmente en varias estancias intercomunicadas, lo que permite replantear completamente el espacio y adaptarlo a un nuevo proyecto residencial con total libertad. Dispone de dos balcones al exterior que aportan luz natural y conexión directa con la vida del barrio.~~Incluye cocina independiente y un baño completo, así como techos altos que refuerzan la sensación de amplitud y ofrecen múltiples posibilidades de diseño. La calefacción es por gas natural, garantizando confort durante todo el año, y la propiedad cuenta además con un trastero en el mismo edificio, un valor añadido poco habitual en la zona.~El piso requiere una reforma integral, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para diseñar una vivienda personalizada, respetando el carácter del edificio y adaptándola a las necesidades actuales, ya sea como residencia habitual, vivienda urbana con encanto o inversión de alto potencial.~~El entorno es uno de sus grandes atractivos. Vivir en el Barrio de las Letras es formar parte de un Madrid auténtico, donde la tradición convive con una intensa vida cultural, gastronómica y comercial. La zona ofrece excelentes comunicaciones, todos los servicios a pocos pasos y un ambiente único que combina dinamismo, historia y calidad de vida, haciendo de esta ubicación un lugar tan especial como difícil de encontrar.~~\*\*Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual\*\*~JM

### gegevens woning

Hispacasas id: **6337008**  
referentie: **PR99559763**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **123 m2**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 650.000