

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Presentamos este maravilloso inmueble de 136 metros cuadrados en pleno paseo de las Delicias de Madrid. ~~Se trata de un piso de 3 habitaciones (antes 4), con un gran baño (antes baño y aseo), un gran salón y una agradable y amplia terraza. Está reformado (tuberías, electricidad, ventanas, cocina, baño...) ofreciendo un toque más moderno y eficiente a la vivienda. Cada estancia posee toma de internet cableada para un mejor rendimiento de la red.~~La vivienda incluye trastero.~~Accediendo al inmueble, el recibidor nos brinda el camino hasta el majestuoso salón, cuadrado, con dos ambientes diferenciados. Además, hace de antesala del resto de la casa para preservar la privacidad de su hogar cuando hay visitas. Atravesándolo, accedemos a la cocina, independiente, reformada y con ventanas que otorgan luz y ventilación. A continuación está el baño, amplio ya que en la reforma se eliminó el aseo existente en origen en pro de un baño y cocina más grandes. La siguiente estancia es una habitación, de tamaño doble y, al final del pasillo, una estancia de paso, que bien puede ser utilizada como despacho o como vestidor, nos ofrece la entrada a las dos habitaciones restantes (una de ellas es la principal) y a la fabulosa terraza, con vistas despejadas. En las imágenes hemos incluido infografías que aportan ideas de posibles pequeñas mejoras.~~El inmueble es luminoso por su altura, dispone de dos ascensores y trastero. Está ubicado en una zona muy céntrica a la par que agradable. Rodeado de comercios, supermercados, hostelería, gimnasios, centros médicos, educativos, etc. Además está muy cerca de Atocha, del Parque del Retiro y del parque de Madrid Río. La comunicación también es muy buena tanto en transporte público como privado (metro, autobuses, acceso rápido a M-30, A-4 y A-42).~~En definitiva, es un maravilloso inmueble para vivir. No permita que se le adelanten y reserve ya su cita para conocer lo que sin duda será su futuro hogar.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 740.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general:~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid.~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6337014**
referentie: **PR99559770**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **136 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 740.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**