

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^\*\*^LUMINOSO PISO CON ASCENSOR Y MÚLTIPLES POSIBILIDADES EN EL CORAZÓN DE MADRID^\*\*^~Exclusivo piso exterior de 65 m2 situado en una primera planta con ascensor, en pleno centro de Madrid, una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la ciudad con todos los servicios, comercios, transporte y zonas de ocio a escasos pasos. ~La vivienda destaca desde el primer momento por sus techos altos y su magnífica entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor, amplio y muy agradable durante todo el día.~Se ofrece completamente amueblado y listo para entrar a vivir, cuidando cada detalle para aportar comodidad y funcionalidad. ~La cocina es independiente, se encuentra totalmente amueblada y equipada, y cuenta con salida directa a un balcón que aporta ventilación y un agradable desahogo exterior, ideal para comenzar el día con luz natural o disfrutar de un momento de tranquilidad.~El piso dispone de dos habitaciones dobles, ambas bien proporcionadas, además de un baño completo con plato de ducha, moderno y práctico. La presencia de armarios empotrados en las distintas estancias optimiza el espacio y el almacenaje de la propiedad.~Como elemento diferenciador, la vivienda ofrece un espacio adicional actualmente destinado a despacho, perfectamente integrado, con acceso a un compartimento superior que permite habilitar un tercer dormitorio, una zona de trabajo independiente o cualquier otro uso según las necesidades del futuro propietario, aportando una versatilidad poco habitual en viviendas de este tamaño.~La climatización está garantizada gracias a la calefacción eléctrica, el agua caliente por gas natural y dos equipos de aire acondicionado tipo split, asegurando confort en cualquier época del año. ~Ven a descubrir este piso con carácter, muy bien aprovechado y lleno de posibilidades, ideal tanto como vivienda habitual como inversión, en una de las zonas más demandadas y vivas de Madrid. ¡No querrás irte!~\*\*Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual\*\*~PA~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 395.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II)

GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6337016**  
referentie: **PR99559772**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**