

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



PARA UNA COMUNICACIÓN MÁS RÁPIDA, LLÁMENOS AL TELÉFONO DE CONTACTO. ATENDEMOS A CUALQUIER HORA.~~Agencia inmobiliaria DS Realtors ofrece SIN HONORARIOS AL COMPRADOR este magnífico piso situado en Goya, calle del Conde de Peñalver. Piso de dos habitaciones y un baño, reformado de manera integral en 2018, muy luminoso y tranquilo gracias a su altura y el hecho de ser interior. ~~Ubicado en planta quinta de finca clásica de 1930, se trata de un piso en quinta planta interior, muy tranquilo y luminoso, la finca cuenta con servicio de conserjería y está recién reformada por completo, ITE favorable hasta 2030.~El piso cuenta con calefacción individual por gas natural, tiene aire acondicionado por splits y carpintería exterior de climalit, destacamos la gran abertura de los huecos exteriores así como los casi 2,7 metros de altura del techo, favoreciendo mucha luminosidad. ~~La vivienda dispone de 68 metros cuadrados construidos, de los cuales:~~~ 61 metros cuadrados construidos corresponden a vivienda~~~ 7 metros cuadrados construidos corresponden a elementos comunes de la finca~~La casa se reformó integralmente en 2018. Cuenta con todas las comodidades y está en un estado perfecto para entrar a vivir. Goza de mucha luminosidad gracias a su orientación sur. La carpintería exterior es nueva, de PVC-Climalit. El suelo de la vivienda es de gres y parquet de madera natural, dándole un toque cálido a la vez que rústico a la vivienda.~~La zona destaca por su tranquilidad, ideal para familias, con conexión en transporte público muy ágil con el resto de la ciudad, cercanía a hospitales, farmacias y colegios y perfecta comunicación en coche gracias a la cercanía a Avenida de América. ~~PVP 875.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Gastos de comunidad 69€ al mes, Impuesto de Bienes Inmuebles, 458 € anuales. ~~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~~Honorarios de intermediación

inmobiliaria a cargo del VENDEDOR. No se incluyen en precio de venta.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~~Te invitamos a conocerlo sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades. DS Realtors no cobra honorarios a la parte compradora.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo -formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas-. Puedes consultarnos sin compromiso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6342660</b>
referentie:	<b>1-1719</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>68 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 815.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Ds Realtors</b>
naam:	<b>Ds Realtors Ds Realtors</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34918271079</b>