

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



AMPLITUD, LUZ Y UBICACIÓN PREMIUM JUNTO A NUEVOS MINISTERIOS~Vivir en una vivienda amplia, luminosa y perfectamente conectada en Madrid ya no es fácil de encontrar. Y mucho menos en una de las zonas más demandadas de Chamberí/Cuatro Caminos.~Esta magnífica vivienda de 162 m2 catastrales destaca por su excelente distribución y sus estancias exteriores.~~Desde el primer momento transmite sensación de hogar: espacios generosos, luz natural durante todo el día y una distribución muy cómoda que separa perfectamente la zona social de la zona de descanso.~~La vivienda dispone de:~ 4 dormitorios exteriores~ 2 baños completos~ Amplio salón-comedor con grandes ventanales~ Cocina independiente con despensa~ Distribución funcional y sin apenas pasillo perdido~ Estancias cuadradas y fáciles de amueblar~La zona de día se convierte en el auténtico corazón de la vivienda: un salón amplio y acogedor conectado con un comedor independiente ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente disfrutar del espacio que hoy resulta tan difícil encontrar en Madrid.~La zona de descanso ofrece privacidad y tranquilidad, con un dormitorio principal de excelentes dimensiones y t~~Su distribución es:~\*\*ZONA DE DÍA: Espacios Abiertos y Confort, al entrar, nos recibe un práctico hall que da paso a una cocina independiente con práctica despensa perfecta para el día a día. El corazón de la casa lo compone un amplio salón que fluye hacia un comedor independiente de generosas dimensiones, ideal para recibir visitas y disfrutar de momentos inolvidables. Gracias a su orientación y ventanales, la luz inunda estas estancias durante todo el día.~ZONA DE DESCANSO: Amplitud para todos. Un elegante pasillo distribuidor nos conduce a los 4 dormitorios.~Dormitorio Principal: Un refugio de paz con espacio de sobra para cama King-size y zona de vestidor.~Tres dormitorios adicionales: Ideales para habitaciones infantiles, despachos profesionales o cuartos de invitados. Todos ellos exteriores, algo muy difícil de encontrar en fincas de este tamaño.~~CARACTERÍSTICAS A DESTACAR:~• 162 m2 aprovechados al máximo: Sin espacios perdidos y con estancias cuadradas de fácil mobiliario.~• Doble Baño: La vivienda cuenta con dos baños completos, fundamentales para el ritmo de vida actual.~• Luminosidad: Planta exterior con múltiples puntos de luz.~• Versatilidad: La estructura de la vivienda permite diversas opciones de reforma si se desea un concepto de "open space" en la zona del salón.~~Vivir en Bravo Murillo es tener Madrid a tus pies, ya que nos encontramos en una de las zonas con más vitalidad, comercio y mejores conexiones de toda la capital.~\*Ubicación y Estilo de Vida: Su ubicación significa disfrutar de una comodidad urbana absoluta. Es una zona donde no necesitas el coche para nada: sales del portal y tienes todo lo que puedas imaginar a escasos pasos. Es un barrio que vibra con una mezcla única de comercios de toda la vida, mercados tradicionales y las franquicias más modernas.~\*Conectividad inmejorable: Es, probablemente, una de las zonas mejor

comunicadas de Madrid. Con acceso directo a la Línea 1 de Metro (que atraviesa la ciudad de norte a sur) y multitud de líneas de autobús (como el 124, 66 o el nocturno N23), estarás en la Puerta del Sol o en Plaza de Castilla en menos de 10-15 minutos. Además, la cercanía al intercambiador de Plaza de Castilla y a la estación de Nuevos Ministerios facilita cualquier trayecto al aeropuerto o fuera de la ciudad.~~~Por todo ello..... esta vivienda es para ti.~~Si buscas un Piso donde el espacio no sea un problema, en una zona consolidada y con la luz como protagonista, esta es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Ideal tanto para familias numerosas como para quienes buscan una inversión segura por su alta rentabilidad en alquiler.~~¡No pierdas la oportunidad y ven a visitarlo!~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6342675</b>
referentie:	<b>3610-00933</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>162 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 819.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Zielo</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34910582235</b>