

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Vivienda en planta baja en calle Tucán 3, a escasos minutos del metro Vista Alegre. Rodeada de colegios, supermercados y transporte público, con todos los servicios necesarios para el día a día en un barrio tranquilo y bien comunicado. Muy cerca del centro de Madrid, ofrece una excelente comunicación y un entorno cómodo y funcional, ideal tanto para vivir como para invertir.~El piso consta de 3 habitaciones ,1 baño salón y un patio interior. muy luminoso.~~La propiedad se reserva el derecho de adjudicar la venta a la mejor oferta recibida, independientemente de que iguale el precio publicado. El PVP indicado incluye (indicar en el precio) /no incluye honorarios profesionales, pero no incluye mobiliario, impuestos, ni gastos notariales o registrales. Las medidas expresadas son descriptivas y podrían diferir de la realidad física o registral; dicha información podrá ser contrastada en el Registro y Catastro antes de cualquier formalización. Para más información conforme al RD 515/1989 o concertar una visita, no dude en contactarnos; le atenderemos a la mayor brevedad.~~Nota importante~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que

~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un cálculo a través del siguiente enlace (utilice el formulario para contactar) de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.

~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, donde se confeccione una comunicación previa informando al comprador antes de realizar cualquier gestión comercial y visita al inmueble, fuese por los servicios de encargo de compra, no vinculados al precio de compra.~

gegevens woning

Hispacapas id:

6345952

contact

makelaar:

Keller Williams Madrid

referentie: **kwone260202IA**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **52 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

naam: **Chamberi**
spreekt: **Estela Armida**
telefoon: **Español, Inglés**
+34912368000