

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se ofrece piso en venta, una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión segura y estable en el mercado inmobiliario.~~La vivienda cuenta actualmente con contrato de arrendamiento en vigor, finalizando en enero de 2027, renta de 1.000 € mensuales, con inquilinos responsables, generando una muy buena renta, lo que garantiza rentabilidad inmediata desde el primer día. Una opción ideal para inversores que buscan seguridad, estabilidad y rentabilidad desde el primer día.~~La propiedad cuenta con una superficie construida de 86 m² y útil de 67 m², lo que ofrece múltiples posibilidades para aquellos interesados en personalizar su nuevo hogar o realizar una inversión a largo plazo. Con orientación sur, la vivienda se beneficia del sol durante gran parte del día, creando espacios luminosos y agradables. Aunque necesita reformas parciales, esto permite al futuro propietario adaptar el inmueble a sus gustos y necesidades específicas.~~Cuenta con tres espaciosos dormitorios, el salón con un área generosa de 20 m² ideal para crear momentos inolvidables junto a familiares y amigos, además, dispone también de cocina independiente donde desarrollar tus habilidades culinarias. Dispone de baño y aseo.~~En cuanto a calidades, esta vivienda dispone de suelos en parquet y gres, carpintería exterior en aluminio climalit, carpintería interior en madera de pino, calefacción individual de gas natural, aire acondicionado en salón y un dormitorio.~~Buenas conexiones mediante transporte público (autobuses y cercanías/metro en el entorno), además de accesos rápidos a vías principales como M-30 y M-40, facilitando la movilidad hacia el centro y otras zonas de Madrid. Vallecas continúa siendo una zona con potencial de revalorización por su cercanía al centro, mejoras urbanas progresivas y demanda sostenida de vivienda en alquiler.~~¡No pierda esta excelente oportunidad! Contáctenos hoy mismo para concertar visita.!

~~*Certificación Energética: "E"~*Impuestos y gastos NO INCLUIDOS: ITP o IVA, notaría, registro, gestoría, tasación, etc..~

gegevens woning

Hispacasas id: **6346634**
referentie: **15558**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**

contact

makelaar: **vilsa rivas**
naam: **vilsa rivas**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34916214545**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	85 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 262.000