

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



PRECIOSO PISO TOTALMENTE REFORMADO EN CASTILLEJOS JUNTO A PLAZA DE CASTILLA -- No dispone de ascensor--Presentamos esta luminosa vivienda exterior situada en la última planta de un edificio de cinco alturas, sin ascensor, en el consolidado barrio de Castillejos, a escasos metros de Plaza de Castilla. Su ubicación permite disfrutar de todos los servicios a pie de calle, con estación de metro, varias líneas de autobús, comercios de proximidad, centros de salud, colegios y zonas verdes a pocos pasos de casa.~La vivienda ha sido completamente reformada con un estilo contemporáneo lleno de personalidad. Destacan los techos con vigas de madera vistas, el contraste del ladrillo original en el salón y los acabados en tonos neutros que aportan calidez, equilibrio y una estética atemporal. El piso se distribuye en dos habitaciones, un cuarto de baño completo y una cocina abierta al salón que favorece la amplitud y la entrada de luz natural. ~El edificio cuenta además con una agradable terraza comunitaria en la misma planta, desde la que se disfrutan espectaculares vistas, un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre. ~La zona de Castillejos destaca por su excelente comunicación con el centro financiero de Madrid y el Paseo de la Castellana, su cercanía a Plaza de Castilla y su amplia oferta comercial y de restauración. Se trata de un entorno residencial muy demandado que combina tranquilidad de barrio con todos los servicios, conexiones de transporte y dinamismo urbano. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~JC~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 435.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

Hispacasas id: **6352884**
referentie: **PR99559823**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **64 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 435.000**

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**