

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Se vende vivienda exclusiva en Valdeacederas, un piso de lujo con vistas a las sierras de Madrid y hacia las 4 torres, combina la tranquilidad con la cercanía del centro de la ciudad. El piso cuenta con dos plazas de garaje y 1 trastero incluidas en el precio. El precio de salida es de 1.200.000 €.~~~La vivienda cuenta con una superficie construida de 141 m2 y se sitúa en la planta 17 con orientación Oeste, es totalmente exterior junto con un amplio salón con salida terraza. Se encuentra en excelente estado, un espacio diseñado y pensado para el confort de alta calidad. ~~~Al ingresar a la vivienda nos encontramos con un cálido vestíbulo que nos invita a pasar a diferentes estancias. La zona de noche con la habitación principal y baño en suite asimilando la estancia como la de un hotel con bañera de diseño y plato de ducha.~~~La segunda habitación también tiene vistas impresionantes a la sierra y cuenta con armarios empotrados profundos, generando un ambiente cálido para su descanso.~~~Hay 1 baño de visita de gran tamaño con plato de ducha y lavabo sobre encimera. ~~~La zona matutina la conforma un gran salón con mucha luz y un comedor que invita a disfrutar de la estancia aprovechando al máximo su distribución y su amplia cocina abierta con isla equipada con mobiliaria de diseño y de alta gama con electrodomésticos premium para tener un mayor confort en el día a día.~~~Además de la terraza principal cuenta con un patio diseñado como cuarto de lavandería con zona de despensa.~~~La vivienda cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados, puerta blindada, su sistema de climatización por aerotermia optimizando este recurso, suelo radiante y puerta de entrada blindada. ~~~El edificio cuenta con zonas comunes de primer nivel, como lo es una piscina en la última planta, gimnasio, jardín, sauna, zona de co-working, consejería las 24 horas. 8 ascensores para facilitar el acceso a la vivienda garantizando tranquilidad y exclusividad.~~~~~La propiedad se reserva el derecho de adjudicar la venta a la mejor oferta~recibida, independientemente de que iguale el precio publicado. ~~~El PVP~indicado incluye el piso, el mobiliario, las dos plazas de garaje y el trastero. Las medidas expresadas son descriptivas y podrían diferir de la realidad física o registral; dicha información podrá ser contrastada en el Registro y Catastro antes de cualquier formalización. Para más información conforme al RD 515/1989 o concertar una visita, no dude en contactarnos; le atenderemos a la mayor brevedad. ~~~Nota importante~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un cálculo a través del siguiente enlace (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del

Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido~en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Sin honorarios al comprador.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6357670**
referentie: **KWONE200302RIA**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **145 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.200.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Madrid**
Chamberi
naam: **Estela Armida**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34912368000**