

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Presentamos esta excelente oportunidad de vivir en una de las calles más demandadas de Chamberí, en Modesto Lafuente 58, una ubicación privilegiada dentro de Madrid por su equilibrio entre vida de barrio, buena comunicación, servicios y cercanía a zonas tan cotizadas como Ríos Rosas, Nuevos Ministerios y Ponzano. Se trata de una vivienda exterior, situada en quinta planta con ascensor, que destaca especialmente por su gran luminosidad natural, su agradable terraza y una distribución cómoda y funcional, con estancias amplias y muy aprovechables.~~El piso cuenta con aproximadamente 90 m2 construidos y ofrece una distribución muy atractiva para quienes buscan espacio, luz y posibilidades de personalización. Dispone de un amplio salón-comedor con grandes ventanales y salida a la terraza, un espacio especialmente agradable por su altura y por la entrada de luz durante buena parte del día. La vivienda tiene además 2 dormitorios, ambos con buena capacidad, 1 baño completo, cocina y un aseo adicional de apoyo, lo que aporta mayor comodidad en el día a día. Todo ello en una finca consolidada con ascensor, ideal tanto para residencia habitual como para quienes valoran vivir en un entorno céntrico y bien conectado.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es, sin duda, su luminosidad. Al tratarse de una quinta planta exterior, la vivienda disfruta de una sensación de amplitud y desahogo muy difícil de encontrar en la zona. La terraza añade un valor diferencial muy apreciado, perfecta para crear un pequeño rincón exterior donde desayunar, leer, desconectar o simplemente disfrutar de la luz y de la ventilación natural. Los suelos de madera, la altura de techos, los armarios y la distribución general refuerzan esa sensación de hogar amplio, cómodo y lleno de posibilidades.~~La vivienda se ofrece sin amueblar, lo que la convierte en una opción ideal para quienes desean decorar y adaptar cada estancia a su propio estilo. Su configuración actual permite entrar a vivir y, al mismo tiempo, ofrece margen de actualización o mejora para sacar todavía más partido a sus metros, a su luz y a su magnífica ubicación. Es un piso con alma, con una base muy sólida y con ese tipo de características que siempre marcan la diferencia en el mercado: exterior, terraza, altura, luz y Chamberí.~~La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Modesto Lafuente es una calle muy valorada por quienes buscan vivir en Madrid con todas las comodidades al alcance: transporte público, comercios de proximidad, supermercados, colegios, restaurantes, gimnasios y una excelente conexión con el resto de la ciudad. A pocos minutos de enclaves muy demandados del distrito, lo que convierte esta vivienda en una opción especialmente interesante para quienes quieren disfrutar de un estilo de vida urbano, dinámico y cómodo, sin renunciar a la tranquilidad.~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DE LA VIVIENDA es: 2.400€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la

formalización del contrato de arrendamiento de vivienda para uso estable y permanente, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~(I) IMPUESTOS: Actualmente, el inquilino de vivienda para uso estable y permanente está exento de presentar la autoliquidación y de pagar el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan a la vivienda arrendada o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto constará por escrito y determinando el importe anual de dichos gastos. Los que se individualizan por apa

gegevens woning

Hispacasas id: **6359014**
referentie: **PR99559846**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**