

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



DS REALTORS presenta esta 1ª planta exterior (con altura de 2ª) de 107 m² construidos (95 m² de vivienda y 12 m² de elementos comunes), situada en una finca representativa de 1942 con ascensor, portero y puertas de servicio, ubicada en una de las zonas más demandadas de Madrid, entre Nuevos Ministerios y Ríos Rosas.~El edificio cuenta con 6 plantas y solo 3 vecinos por planta, lo que aporta tranquilidad y privacidad.~Distribución actual~La vivienda se distribuye en:~• Hall de entrada~• Salón~• Cocina independiente con espacio de tendedero~• 3 dormitorios dobles~• 2 baños completos~Gracias a su estructura con pocos muros de carga, el resto de la vivienda está formado por tabiques, lo que permite una redistribución cómoda y múltiples opciones de reforma, ideal para adaptar la vivienda a diferentes necesidades.~Características~• Suelos de parquet (gres en cocina y baños)~• Calefacción central~• Agua caliente mediante termo eléctrico~• Paredes con gotelé~• Techos altos, que aportan mayor sensación de amplitud~Luz y orientación~La vivienda cuenta con orientación este, lo que garantiza muy buena luminosidad durante gran parte del día.~Dispone de 4 ventanas a la fachada principal, distribuidos en:~• Salón~• Dos dormitorios~• Uno de los baños~Ubicación~Situada en una zona con excelentes comunicaciones y servicios:~• Autobuses L45~• Metro L1~• Muy próxima a Ríos Rosas~• A pocos minutos del Parque del Canal de Isabel II~Un piso con muchas posibilidades~Una vivienda con gran potencial de actualización o reforma, perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más consolidadas de Madrid.~Te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo -formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas-. Puedes consultarnos sin compromiso.~Gastos de comunidad: 150 €/mes.~IBI: 700 € anuales.~~PVP 820.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio.~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo

pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~Honorarios de intermediación inmobiliaria del 3% + I.V.A. del precio final de venta.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6360033
referentie:	1-1648
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	107 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 820.000

contact

makelaar:	Ds Realtors
naam:	Ds Realtors Ds Realtors
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34918271079