

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



La propiedad se ofrece por 820.000 €. Existe además la posibilidad de adquirir una plaza de garaje independiente en finca próxima, situada en la calle contigua, en primera planta de garaje y con escritura separada, por 15.000 € adicionales. Precio conjunto vivienda + garaje: 835.000 €. La plaza se ofrece en esta fase exclusivamente al comprador de la vivienda.~~En Delicias, dentro de Arganzuela, se presenta este piso exterior reformado de 137 m2 construidos, situado en quinta planta con ascensor. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos, terraza y una distribución cómoda y funcional, ideal para quienes buscan una vivienda reformada integralmente, luminosa y lista para entrar a vivir en Madrid.~~La reforma no es una simple actualización estética, sino una intervención integral: instalaciones de fontanería, electricidad, gas, calefacción y climatización renovadas, además de suelos, techos, paredes, carpintería interior, baños, cocina y acabados. El resultado es una vivienda moderna, práctica y preparada para un uso inmediato, sin necesidad de obras adicionales.~~La zona de día se organiza en torno a un salón amplio y luminoso, conectado con una cocina equipada e integrada en el espacio. La cocina cuenta con mobiliario a medida, encimera porcelánica Laminam, electrodomésticos Bosch y campana Elica, combinando diseño contemporáneo, gran capacidad de almacenaje y funcionalidad diaria.~~Uno de los puntos diferenciales es el confort interior: ventanas de PVC Deceuninck con vidrio bajo emisivo, apertura oscilobatiente y refuerzo Silence, favoreciendo el aislamiento térmico y acústico. La vivienda dispone también de climatización, calefacción individual e iluminación LED. ~La vivienda cuenta con conectividad integrada: red cableada con seis tomas RJ45 distribuidas entre los dos salones y dos dormitorios, fibra óptica canalizada desde el exterior hasta el salón, puntos preparados para router o switch y tomas de corriente, red y antena a la altura de la televisión para ocultar el cableado. Esta configuración es especialmente útil para teletrabajo, despacho profesional, streaming, gaming, domótica o uso intensivo de internet. Cocina, salón principal y despacho disponen también de toma de antena de TV.~~La zona de noche ofrece tres dormitorios, adaptables a uso familiar, despacho, habitación de invitados o almacenamiento. Los dos baños han sido renovados con platos de ducha de resina, sanitarios Roca, griferías actuales y radiadores toalleros.~~La terraza aporta un espacio exterior muy valorado, con luz natural y ventilación. Junto con la altura, la condición exterior, el ascensor, la reforma integral y la opción de garaje, la vivienda reúne características muy demandadas en Arganzuela.~~Su ubicación en Delicias ofrece excelentes comunicaciones por Metro, Cercanías y autobuses, con conexión rápida con Atocha, Méndez Álvaro y el centro de Madrid. La zona cuenta con comercios, servicios, centros educativos y espacios culturales como Espacio Delicias, Museo del Ferrocarril, Planetario y Matadero, además de zonas de paseo y deporte como el parque Enrique Tierno Galván, Madrid Río

y sus rutas para ciclismo.~~Una oportunidad para quienes buscan un piso reformado de 3 dormitorios en Delicias, una vivienda exterior con terraza en Arganzuela o un piso reformado con ascensor cerca de Atocha, con posibilidad de plaza de garaje independiente en finca próxima.

gegevens woning

Hispacasas id: **6360048**
referentie: **3610-00961**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **137 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 820.000**

contact

makelaar: **Remax Zielo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910582235**