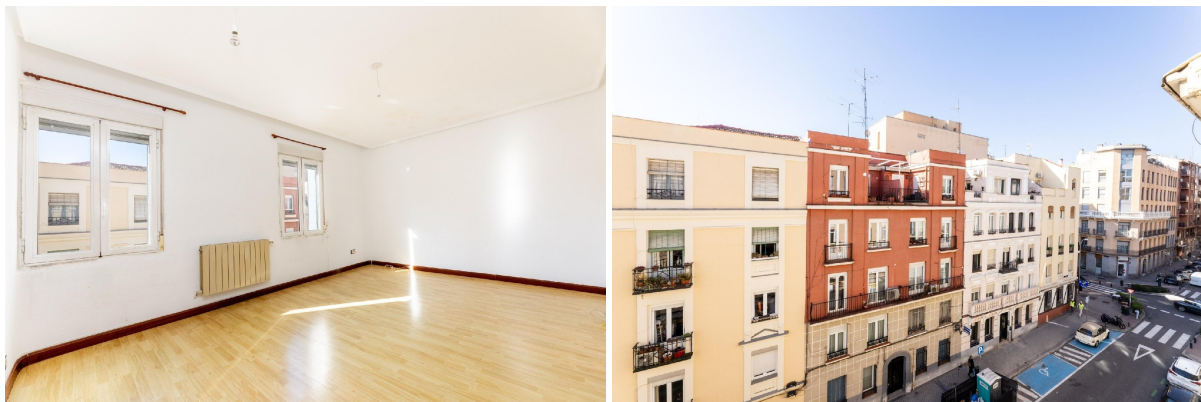


apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



ANTES DE TOMAR UNA DECISIÓN, VISITA ESTE PISO. NO ES UNO MÁS. SIN MUROS DE CARGA Y ESPERANDO TU PROPUESTA.~~Por qué te decimos que no es uno más: Encontrar en Ríos Rosas una cuarta planta exterior, con orientación sur real y sin un solo muro de carga es, literalmente, encontrar el lienzo en blanco perfecto. Si estás buscando una casa para reformar y hacerla exactamente a tu medida sin adaptarte a distribuciones antiguas, este es el punto de partida que necesitas.~~Luz y libertad total de diseño: Tienes 106 m2 contruidos llenos de luz natural durante gran parte del día gracias a sus tres grandes ventanales a la calle. Al no tener muros de carga, tu arquitecto o interiorista va a ser feliz: puedes tirar tabiques, hacer un open concept espectacular o redimensionar los espacios sin complicaciones estructurales.~~El secreto del segundo baño: Actualmente el piso cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, pero aquí viene una excelente noticia: la casa tenía dos baños de origen y conserva las bajantes preparadas. Recuperar ese segundo baño (motivo por el cual filtramos el anuncio así) es una obra sencilla, rápida y directa.~~Los números que te dan tranquilidad: Más allá de la reforma interior, el "chasis" de la casa y del edificio es excelente:~• Comunidad muy razonable: Solo 63 €/mes.~• IBI: 609 €/año.~• Edificio: Finca tranquila, muy bien conservada, con ascensor y la ITE pasada favorablemente en 2022 (cero derramas estructurales a la vista).~• Climatización actual: Ventanas climalit y calefacción/agua caliente individuales por gas natural.~~El Barrio: Estás en uno de los tramos más estratégicos y demandados de Chamberí, a caballo entre Almagro y Ríos Rosas. A un paso de las estaciones de metro de Alonso Cano, Ríos Rosas y Gregorio Marañón. Un barrio de toda la vida, cómodo, con colegios excelentes, comercio de proximidad y a un paseo de la Castellana y la calle Ponzano.~~¿Venimos a verlo? Sabemos que una reforma integral requiere mimo e inversión. Por eso, si visitas el piso y la casa te encaja tanto como creemos que lo hará, estamos abiertos a sentarnos, escucharte y estudiar tu propuesta.~~Contáctanos para ampliar información y agendamos una visita.~~La información detallada en este anuncio es meramente orientativa y no vinculante. El contenido no constituye una oferta contractual. Las imágenes presentadas pueden incluir recreaciones virtuales con fines ilustrativos sobre las posibilidades de reforma.

gegevens woning

Hispacasas id: **6362105**
referentie: **PR99559855**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Madrid	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Valle Del Almanzora	telefoon:	+34915344831
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	106 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 875.000		