

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors ofrece esta vivienda, actualmente con uso de oficina, pudiendo conseguirse el cambio de uso a vivienda a efectos urbanísticos mediante una reforma parcial, situado Puerta del Ángel, calle Jaime Tercero. Consta de una habitación doble, con armario empotrado y baño independiente y amplio recibidor que de acceso a salón comedor, muy luminoso.~~Ubicado en planta baja de finca de 1940, se trata de una oficina convertida a vivienda. Cuenta con calefacción con bomba de calor y aire acondicionado por split, ha sido reformado de manera integral recientemente, resultando un activo muy espacioso y favoreciendo la luminosidad. Igualmente destacamos que tiene ventilación cruzada gracias a su salida a patio interior. Dispone de acceso a azotea transitable de la finca. ~~Dispone de 53 metros cuadrados construidos, de los cuales:~~- 49 metros cuadrados construidos corresponden a vivienda~~- 4 metros cuadrados construidos corresponden a elementos comunes de la finca~~La zona destaca por su tranquilidad, a cinco minutos a pie del eje de Carretera de Extremadura y a 10 minutos de Madrid Río, siendo una oportunidad magnífica tanto para vivir como para invertir, con conexión en transporte público muy ágil con el resto de la ciudad, cercanía a hospitales, farmacias y colegios y perfecta comunicación en coche gracias a la cercanía a la M-30.~~PVP 239.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Gastos de comunidad 30€ al mes, Impuesto de Bienes Inmuebles, 200€ anuales. Honorarios a la parte compradora de 3.000€ + I.V.A.~~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~~Te invitamos a conocerlo sin compromiso con uno

de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades. ~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo -formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas-. Puedes consultarnos sin compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6363680
referentie:	2-1740
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	53 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 239.000

contact

makelaar:	Ds Realtors
naam:	Ds Realtors Ds Realtors
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34918271079