

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors le ofrece, SIN HONORARIOS DE AGENCIA, esta fantástica vivienda en Barrio de PACIFICO/ distrito Retiro. Vivienda Ideal para vivir y para inversión. Totalmente a Estrenar con electrodomésticos de primera calidad\*~~Ubicada en la SEGUNDA PLANTA EXTERIOR A PATIO DE MANZANA LUMINOSO. Superficie total de 80 m2 según catastro.73m2 de vivienda mas 7m2 de elementos comunes. Brindan espacio suficiente para crear tu propio santuario personal. Gran Salón con cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, con una luminosidad bárbara que brinda a la vivienda una amplitud espacial del hogar. La habitación principal cuenta con baño en suite equipado, proporcionando un oasis exclusivo de tranquilidad y elegancia. La segunda habitación con armario empotrado ofreciendo un espacio adicional para organizar tus pertenencias de manera ordenada. Un baño completo para mayor comodidad y privacidad para dar servicio a las demás estancias. Totalmente a Estreno, garantizando la tranquilidad y el bienestar de tus seres queridos. Armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Las calidades de los materiales son de Alta calidad para brindar una larga durabilidad al propietario y su futuro uso de la vivienda.~~Para hacer de este hogar un lugar aún más especial, cuenta con:~~ Solado de tarima AC5 kronotex Tottal Roble Viena~~ Acabado de paramentos verticales en pintura plástica blanca lisa transpirable y lavable~~ Techos decorativos con iluminación tipo led~~ Solados y alicatados cerámicos en cuartos de baño de Azulejos Peña~~ Mobiliario de baños de diseño de la marca Visobath~~ Platos de duchas, mamparas y griferías de diseño de la marca Torvisco e Imex~~ Instalación de fontanería y redes de desagües completamente nuevas~~ Instalación de A.C.S. individual mediante sistema Fleck Nilo 2.0~~ Instalación de calefacción central, con radiadores nuevos Roca Dubal~~ Instalación de chimenea eléctrica decorativa Kaminio Lea~~ Climatización por aire acondicionado sistema inverter (frío y calor) marca Daikin en toda la vivienda~~ Instalación eléctrica e iluminación completamente nueva; redes de datos y telecomunicaciones RJ45 Cat6 en toda la vivienda~~ Mecanismos de diseño Simon 27 Play con pieza intermedia de grafito~~ Puertas de paso macizas de DM lacadas blancas serigrafadas con herrajes decorativos en negro~~ Interiores de armario forrados a medida, acabados en textil modelo Captus con lud de led interior~~ Carpinterías exteriores de la marca Cortizo serie tope de gama A70 con herrajes decorativos en negro~~ Doble acristalamiento 4/16/4 mm.~~ Mueble decorativo en salón, con estanterías y palillería de diseño~~ Cocina de la marca Studio 56 Grupo 2 con encimera de diseño Duropal, con aparatos electrodomésticos Electrolux~~Sobre la finca; Finca señorial en muy buen estado de conservación y elegancia de la zona, de los años 70, con portero físico. Calefacción central y Agua Caliente en la finca.~~Está situada a solo minutos del parque del Retiro y la Plaza Mariano de Cavia, un

punto clave de recreación y relajación gracias a sus amplios espacios verdes. Su proximidad a la estación de Atocha, junto con múltiples paradas de autobús y metro, garantiza una conectividad excepcional en transporte público.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo -formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas-. Puedes consultarnos sin compromiso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6366414**  
referentie: **2-1730**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 598.000**

## **contact**

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**