

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors ofrece SIN HONORARIOS AL COMPRADOR este magnífico piso situado en zona Ibiza. Piso de tres habitaciones y dos baño, muy luminoso y tranquilo gracias a su altura y el hecho de estar situado en esquina.~~Ubicado en primera planta de finca clásica de 1940, se trata de un piso en esquina, muy tranquilo y luminoso, la finca cuenta ITE favorable hasta 2031.~El piso cuenta con calefacción central con contador individualizado y suelos de parquet.~~La vivienda dispone de 129 metros cuadrados construidos, de los cuales:~~~ 114 metros cuadrados construidos corresponden a vivienda~~~ 15 metros cuadrados construidos corresponden a elementos comunes de la finca~~La zona destaca por su tranquilidad, a cinco minutos a pie del parque del Retiro, ideal para familias, con conexión en transporte público muy ágil con el resto de la ciudad, cercanía a hospitales, farmacias y colegios y perfecta comunicación en coche gracias a la cercanía a la M-30.~~PVP 1.200.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Gastos de comunidad 200 € al mes, Impuesto de Bienes Inmuebles, 750€ anuales.~~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del VENDEDOR. No se incluyen en precio de venta.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~~Te invitamos a conocerlo sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado

adaptado a tus gustos y necesidades. DS Realtors no cobra honorarios a la parte compradora.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo. Puedes consultarnos sin compromiso.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6366415**  
referentie: **1-1748**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **129 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.200.000**

## **contact**

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**