

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Ds Realtors comercializa este estupendo piso reformado a estrenar en Valdeacederas, de 58 m2 catastrales (50m2 de vivienda + 8 de elementos comunes), con 2 dormitorios y 2 baños, situado en una 3ª y ultima planta (sin ascensor), ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alta rentabilidad en una de las zonas con mayor crecimiento de Madrid. (LA VIVIENDA SE ENTREGA SIN AMUEBLAR. LAS IMAGENES CON MOBILIARIO CORRESPONDEN A RENDERS ORIENTATIVOS).~La vivienda ha sido sometida a una reforma integral, ofreciendo un espacio moderno, funcional y listo para entrar a vivir.~Distribución y características:~• 2 habitaciones luminosas (1 con terraza)~• 2 baños completos con ducha ~• Salón acogedor con excelente entrada de luz natural ~• Cocina nueva equipada con electrodomésticos a estrenar ~• Distribución optimizada sin pérdida de espacio ~Calidades y equipamiento:~• Aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorios ~• Instalaciones nuevas (electricidad y fontanería) ~• Duchas con mamparas modernas ~• Muebles de baño con almacenaje ~• Toalleros eléctricos ~• Vivienda exterior, muy luminosa y soleada ~Gracias a su orientación y altura, el piso disfruta de luz natural durante todo el día y vistas despejadas.~Ubicación – Valdeacederas (Distrito Tetuán):~Excelente ubicación, con todos los servicios a pie de calle: supermercados, comercios, colegios y zonas verdes. Muy bien comunicado mediante transporte público y con fácil acceso a las principales vías de Madrid.~Zona con alta demanda de alquiler, lo que lo convierte en una oportunidad ideal para inversores.~Gastos de comunidad: 35 €/mes.~IBI: 200 € anuales aprox.~~PVP 350.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio.~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.~Honorarios de intermediación inmobiliaria del 3% + I.V.A. (21%) del precio final de venta.~Se informa al consumidor que

la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6366416**  
referentie: **1-1749**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **58 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 346.000**

## **contact**

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**