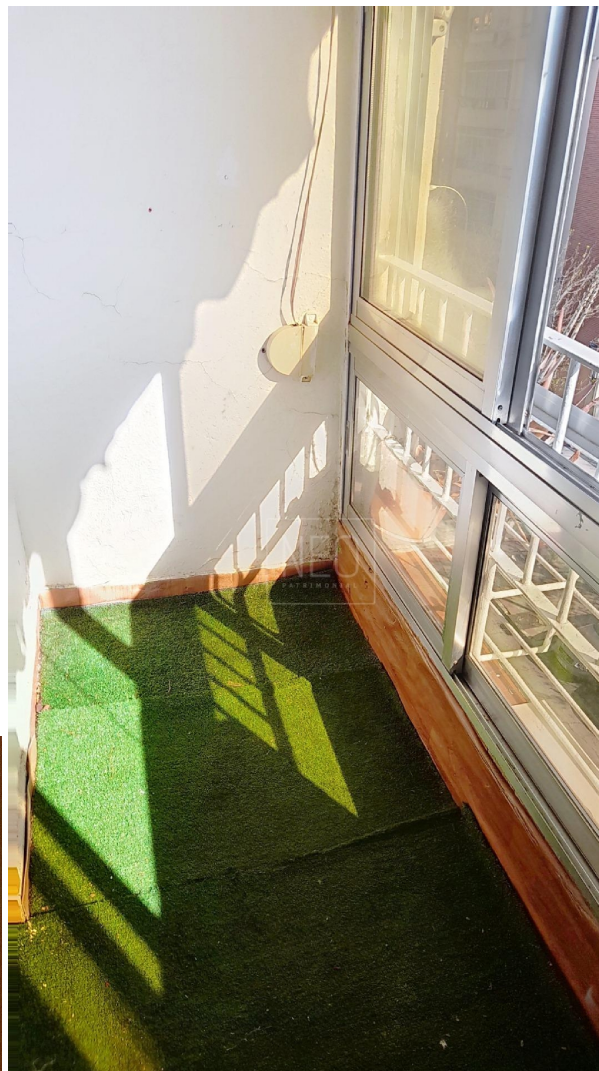


apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



NEO Patrimonial, comercializa este acogedor piso exterior situado en el consolidado distrito de Fuencarral-El Pardo, una zona muy valorada por su tranquilidad, servicios y excelente conexión con el centro de la ciudad.~~La vivienda cuenta con 54 m2 construidos (Según Catastro) y se ubica en una 4ª planta con ascensor. Exterior destacando por su orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.~~Dispone de un agradable salón-comedor con salida directa a una terraza acristalada, ideal como espacio adicional de descanso o zona de trabajo. La propiedad se distribuye en 2 habitaciones con armarios empotrados, ofreciendo una buena capacidad de almacenamiento.~~La cocina, independiente, aunque en buen estado, requiere reforma o actualización, brindando la oportunidad de diseñarla completamente al gusto del comprador. El baño se encuentra en buen estado, aunque también admite actualización para adaptarlo a tendencias actuales.~~El inmueble cuenta con calefacción individual por gas natural y aire acondicionado, frío/caliente, asegurando confort térmico durante todo el año.~~Se trata de una vivienda de segunda mano en buen estado general, con gran potencial de revalorización tras una ligera actualización. El edificio dispone de acceso adaptado (exterior) para personas con movilidad

reducida.~Ubicado en un entorno con todos los servicios: comercios, transporte público, zonas verdes y fácil acceso a principales vías de comunicación.~Ideal tanto como primera vivienda como inversión.~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.*~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366518**
referentie: **NP2103262002**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 315.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**