

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



NEO Patrimonial, presenta este magnífico piso en venta situado en la zona de Ensanche de Vallecas – La Gavia, distrito Villa de Vallecas, en Madrid, una ubicación consolidada que combina tranquilidad residencial con excelentes comunicaciones y servicios.~~La vivienda cuenta con 84 m2 construidos (63 m2 útiles), según Catastro, distribuidos de forma funcional en dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, aportando comodidad y privacidad.~~El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y destaca por sus calidades, como ventanas de PVC tipo Climalit con triple acristalamiento y sistema oscilobatiente con mosquiteras, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.~~Dispone de una práctica terraza lavadero y una agradable orientación oeste, que permite disfrutar de buena iluminación natural durante gran parte del día, así como de vistas a la urbanización.~~Ubicado en una urbanización privada, el residencial ofrece completas zonas comunes con piscinas, jardines y áreas infantiles, acceso exterior para personas con movilidad reducida, vigilancia y zonas ajardinadas, ideales para el disfrute familiar.~~El precio incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento. El edificio cuenta además con ascensor.~~La zona está perfectamente equipada con todos los servicios necesarios: transporte público (autobuses y metro), centros comerciales, colegios, hospitales y zonas verdes, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.*~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366522**
referentie: **NP2102262003**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **84 m2**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000 S.L**
naam: **Neopatrimonial inmovilla 9329**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 379.000