

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



NEO Patrimonial ofrece, piso con gran potencial de reforma en Ventas – Zona La Elipa.~~Se presenta esta excelente oportunidad de inversión en el barrio de Ventas, junto a La Elipa, ideal para quienes buscan diseñar una vivienda totalmente personalizada.~~La propiedad cuenta con 84 m2 construidos (69 m2 útiles), según Catastro y actualmente se encuentra completamente diáfana, resultado de una reforma previa en la que se eliminaron varias estancias para ampliar espacios clave como la cocina y el baño. En su estado actual, dispone de tres grandes ambientes: salón, cocina y baño, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución según las necesidades del comprador.~~Originalmente contaba con cuatro habitaciones, lo que permite recuperar fácilmente una distribución de hasta 3 dormitorios o adaptar el espacio a un concepto moderno y abierto.~~Uno de los puntos más destacados es la incorporación de dos terrazas, lo que amplía la superficie y aporta mayor luminosidad. Estas ampliaciones no figuran en los metros indicados, y pueden ocasionar un incremento de metros cuadrados sobre lo indicado de 24m2 aprox. adicionales., lo que supone un valor añadido al sumar espacio extra. Además, muchos vecinos han optado por integrar estos espacios en dormitorios o cocina, aumentando aún más las posibilidades de reforma.~~Incluye también trastero, construido posteriormente por la comunidad, aportando un espacio extra de almacenamiento.~~Ubicado en una zona consolidada con todos los servicios: transporte público (metro y autobuses), centros comerciales, colegios y zonas infantiles, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para inversión.~~Una oportunidad única para crear un hogar a medida en una de las zonas con mayor proyección de Madrid.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.*~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6368815**
referentie: **NP2103262014**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **84 m2**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 360.000