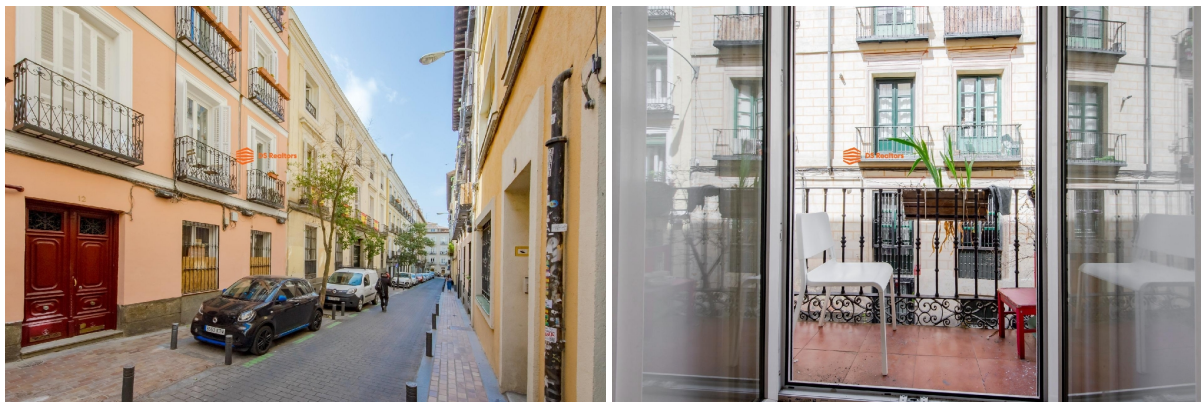


## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



OPORTUNIDAD. Ds Realtors comercializa en exclusiva esta vivienda segregada físicamente en dos (que no registralmente) ideal para inversión y/o entrar a vivir al lado del Palacio de Bornos.~~¡Increíble oportunidad de inversión un gran potencial, en pleno centro, con rentabilidades altas!~~Situado en una 1ra planta CON TRES BALCONES, DOS DE ELLOS EXTERIORES, dentro de un edificio de 1900 en el distrito de Centro, cuenta con 144m2 construidos entre las dos partes.~~La finca cuenta con ITE FAVORABLE.~~El inmueble se compone de DOS SALONES, DOS COCINAS, DOS BAÑOS, UN ASEO Y CUATRO HABITACIONES.~~La parte exterior de la vivienda, tiene la siguiente distribución: actualmente con uso de alquiler tradicional, garantiza una rentabilidad muy alta gracias a su ubicación privilegiada y su distribución funcional. El amplio salón con dos balcones a la calle ofrece una luz natural espectacular, mientras que la cocina independiente está perfectamente equipada para disfrutar de momentos en casa. La vivienda cuenta con dos habitaciones luminosas y un baño completamente renovado, todo en perfecto estado. Existe la posibilidad de instalar gas ciudad individual. ¡Una opción ideal para inversores que buscan un ingreso pasivo inmediato!~~Segunda vivienda (parte interior):~~La parte interior de la vivienda está reformada. Las cañerías y la electricidad son completamente nuevas, lo que asegura una total modernización del espacio. La cocina americana se va a integrar perfectamente con el salóncomedor con grandes ventanales de tipo PVC que aportan gran cantidad de luz a pesar de dar al patio de luces, creando un ambiente abierto y acogedor. Además, la propiedad cuenta con dos habitaciones, destacando un baño independiente completa la distribución, asegurando la funcionalidad de la vivienda.~~Ambas partes ofrecen grandes ventajas tanto si estás buscando una inversión segura con rentabilidad inmediata, como si deseas un hogar completamente renovado con los mejores acabados. ¡No pierdas esta oportunidad única!~~Gastos de Comunidad 70€. IBI 700€.~~UBICACIÓN TOP: a escasos metros de parada autobuses líneas 001, 002, 1, 133, 44, 46, 74, 75 y estaciones de Noviciado (L2), San Bernardo (L2 y L4) y Tribunal (L1 y L10).~~Te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas. Puedes consultarnos sin compromiso.~~¡Contáctanos ya para más información y agenda tu visita!~~Los honorarios de agencia no están incluidos en el precio. 3% + IVA

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6373310**  
referentie: **1-1757**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **144 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.090.000**

## **contact**

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**