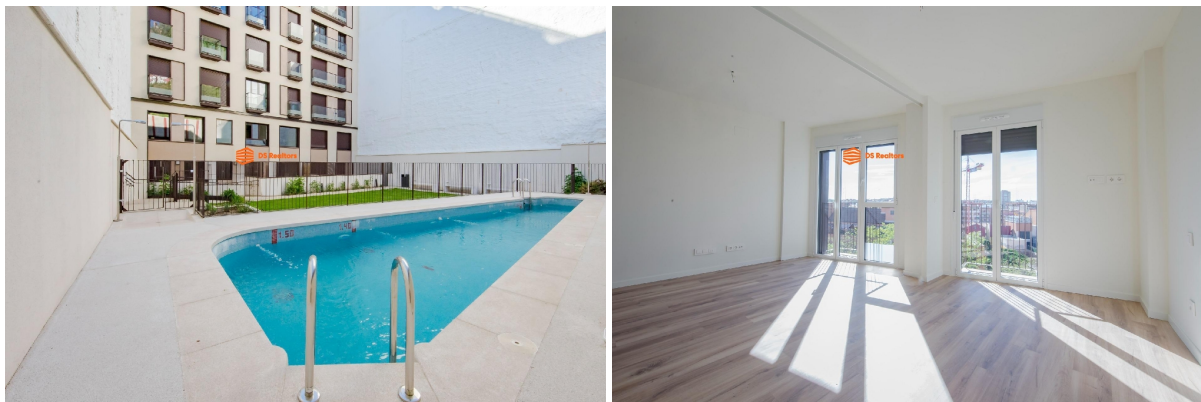


## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Sin honorarios de agencia. OBRA NUEVA 2026, 2+2, PISCINA, DOS BALCONES EXTERIORES, GIMNASIO, GARAJE Y TRASTERO. ~DS Realtors presenta SIN HONORARIOS AL COMPRADOR esta exclusiva vivienda de lujo situada en una finca de obra nueva de 2026, en plena calle Ronda de Segovia, una de las zonas más demandadas del centro de Madrid. El edificio cuenta con piscina comunitaria, garaje, sala de reuniones, gimnasio servicio de portería y tecnología de última generación en eficiencia energética.~~La propiedad con 97m2 construidos, combina diseño contemporáneo, confort y sostenibilidad.~~El amplio salóncomedor, muy luminoso, dispone de grandes ventanales que llenan de luz natural todo el espacio y crean una agradable sensación de amplitud. La cocina americana está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un diseño moderno y funcional.~~EFICIENCIA ENERGETICA A+ POR CALEFACCIÓN CON AEROTERMIA.~~La zona de descanso se compone de dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, diseñados para garantizar la máxima privacidad y comodidad.~~Los acabados son de la más alta calidad, con suelos de madera natural, carpintería interior de primera categoría, persianas eléctricas y sistema domótico que permite controlar diferentes funciones del hogar. Cada estancia dispone de termostato individual para una climatización personalizada.~~La propiedad incluye un trastero de 6 m2 y ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de garaje de residentes en las inmediaciones. Su calificación energética A+ garantiza un hogar eficiente y sostenible gracias al sistema de aerotermia y suelo radiante/refrescante y a las placas solares instaladas en el edificio.~~Su ubicación es inmejorable, entre los barrios de Palacio y Imperial, en pleno centro de la ciudad. ~~CONNECTIVIDAD TOP: fácil y cómoda salida a M30; a escasos metros de parada autobuses 148, 3, 31, 41, 50, 62, 65, C2 y 60, y estaciones de La Latina (L5) y Puerta del Ángel (Circular). ~~Una oportunidad única de vivir en una finca moderna en el corazón de Madrid con las mejores calidades, la máxima eficiencia energética y el confort del diseño contemporáneo.~~Te invitamos a descubrir esta joya urbana y a explorar todas las posibilidades que te ofrece. ~~Nuestro equipo estará encantado de asesorarte, y si lo deseas, desde DS Realtors ponemos a tu disposición nuestro equipo técnico especializado en reformas e interiorismo, formado por arquitectos e interioristas, para ayudarte a diseñar tu nuevo hogar.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6373313

### contact

makelaar:

**Ds Realtors**

referentie: **1-1761**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **97 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 740.000**

naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**