

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



NEO Patrimonial ofrece:~~EXCLUSIVA INVERSIÓN DE LUJO CON PISCINA EN CHAMBERÍ – ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE.~~Una vivienda única que combina lujo, ubicación y rentabilidad, sin comisión de Agencias.~~Ubicado en una de las zonas más elegantes y demandadas de Madrid, este sofisticado apartamento en Chamberí (San Bernardo / Argüelles) representa una oportunidad única para inversores que buscan rentabilidad inmediata + activo prime.~Ingresos demostrables en alquiler de temporada: 3.954€ – 4.595€/mes.~~La propiedad ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de confort, funcionalidad y estética contemporánea:~Zona de día~Amplio salón-comedor con grandes ventanales y salida a balcones exteriores, lo que aporta una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~Espacio abierto con cocina integrada de diseño moderno, totalmente equipada, pensado para un estilo de vida actual y atractivo para inquilinos internacionales.~Cocina~Cocina abierta, elegante y completamente equipada con electrodomésticos, perfecta tanto para uso residencial como para alquiler premium.~Dormitorios~•Dormitorio principal en suite, con baño privado, armarios y ambiente tranquilo~•Segundo dormitorio doble en suite, amplio y luminoso, ideal para invitados o alquiler compartido~Baños~Dos baños completos con acabados modernos, funcionales y de alta calidad.~Exterior~Dos balcones que aportan carácter a la vivienda y aumentan su atractivo en alquiler, además de proporcionar ventilación cruzada y luz natural.~FINCA CON SERVICIOS PREMIUM (VALOR DIFERENCIAL). Trastero~•Piscina comunitaria~•Gimnasio~•Zonas ajardinadas~•Servicio de conserjería~Un conjunto de servicios muy poco habituales en el

centro de Madrid, que elevan el posicionamiento del inmueble a producto de alta gama.~~UBICACIÓN PRIME~Chamberí es uno de los distritos más cotizados de Madrid y una demanda constante tanto nacional como internacional.~•Excelente conexión (metro San Bernardo / Argüelles)~•Zona consolidada con restauración, comercios y servicios~•Alta demanda en alquiler de media estancia y corporativo~~OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~Rentabilidad superior al mercado~Ingresos elevados y demostrables~Producto listo para explotación inmediata~Alta ocupación durante todo el año~Revalorización asegurada en zona prime~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373459**
referentie: **NP2904262038**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.200.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**