

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios pone a su disposición esta espaciosa y luminosa vivienda con urbanización en la exclusiva zona de Chamartín a 50 metros del Colegio Sagrado Corazón y a 400 de los Jesuitas de Chamartín. ~~Con 164 m2 construidos, la vivienda cuenta con un amplio recibidor que da acceso a un luminoso salóncomedor con terraza acristalada, ideal para disfrutar de la luz natural durante todo el año. Dispone de 4 habitaciones: 2 dobles y 2 individuales, así como de 2 baños completos, lo que permite adaptar los espacios tanto a la vida familiar como al teletrabajo. La cocina incluye despensa independiente y tendedero.~~La urbanización en la que se encuentra la vivienda es un auténtico oasis dentro de la ciudad, un privilegio difícil de encontrar en Madrid. Amplios espacios ajardinados, cuidados al detalle, invitan a pasear, descansar en sus bancos al sol o disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo y privado. Es el lugar perfecto para ver jugar a los niños con total seguridad mientras los adultos se relajan o comparten momentos con vecinos y amigos. ~~Aquí se combina la comodidad de una gran vivienda familiar con el estilo de vida que ofrece una urbanización pensada para disfrutar: jardines amplios, sala comunitaria, piscinas para los meses de verano y zonas deportivas con fútbol y baloncesto. Un entorno seguro, cómodo y agradable donde cada día se vive con más calma, más espacio y una verdadera sensación de hogar.~~La propiedad se completa con plaza de parking, trastero, doble ascensor y servicio de portería (mañanas y tardes y sábados por la mañana). ~~La vivienda dispone de calefacción central con contadores individuales y sistema de aire frío/calor mediante bomba en el salón y uno de los dormitorios. Goza de una excelente orientación esteoeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día en todos sus ambientes. . Al ser completamente exterior, ofrece vistas despejadas y una agradable sensación de amplitud en todas sus estancias.~~Ubicada en una excelente zona residencial del distrito de Chamartín, la vivienda cuenta con muy buenas comunicaciones. Se encuentra próxima a las estaciones de metro de Duque de Pastrana (línea 9) y Bambú (línea 1), así como a varias líneas de autobús de la EMT: 14 (Conde de Casal), 16 (Moncloa), 29, 150 (Sol), 129 (Plaza de Castilla) y N1. Además, ofrece fácil acceso a la M30, al aeropuerto y a la estación de Chamartín Clara Campoamor ( y su futuro centro comercial) a la que se puede llegar andando.~~La zona dispone de una amplia oferta educativa, entre la que destacan el Colegio Sagrado Corazón (a 50 m), el Colegio Nuestra Señora del Recuerdo, conocido popularmente como los Jesuitas de Chamartín (a 400 m), el Colegio San Agustín, el Liceo Francés de Madrid, y la Universidad Pontificia Comillas.~~En las inmediaciones también se encuentran diversas zonas verdes y deportivas, como el Parque de Berlín, el Club de Tenis Chamartín y el Centro Deportivo Municipal Pradillo. A tan solo 50 metros hay una gasolinera y, dentro de la propia urbanización, una farmacia.~~Además, el entorno cuenta con una comisaría

de policía cercana, la Nunciatura del Papa, el Hotel Ilunion, el supermercado Alcampo y la Fundación ONCE.~~Se trata de un entorno consolidado, con todo tipo de comercios y servicios, muy próximo al Paseo de la Habana, al Estadio Santiago Bernabéu y a El Corte Inglés de Castellana.~~Si desea ampliar información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de atenderle y facilitarle todos los detalles que necesite. No deje pasar la oportunidad de conocer este inmueble: llámenos y concierte su visita.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, gastos de notaría, registro y gestoría), que deberán ser asumidos por la parte compradora conforme a la normativa vigente.~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6373654</b>
referentie:	<b>MADRID-PIOXIIJDN1003</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>164 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.225.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Gamarra Iturregui</b>
	<b>Consultores Inmobiliarios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34689073886</b>