

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Nave industrial en Madrid, muy próxima a la calle Alcalá. Con fácil acceso y comunicación a Aeropuerto Adolfo Suarez a través de la AII, Recinto Ferial Ifema de Madrid, y a unos 25 minutos de la Puerta del Sol. Lo cual, teniendo, en cuenta la ubicación, sería perfecto como punto estratégico tanto para recepción como salida de mercancías.~Ubicado en la planta baja, a pie de calle, de edificio industrial y de oficinas construido en 1991, con cuatro alturas sobre rasante y una bajo rasante destinada a garaje del edificio. Servicio de conserjería y vigilancia 24 h los 365 días del año.~Acceso privado tanto a la zona de carga y descarga de mercancías a través de su portón con una boca de entrada con altura de 4,60 metros y un ancho de 3,30 metros, para grandes vehículos de transporte, teniendo una altura total de la nave de 6 metros.~Actualmente cuenta con licencia de almacenamiento y distribución. Ideal como punto logístico y de exposición.~~Posibilidad, como opción B y no incluida en el precio indicado, de aumentar el espacio a arrendar con una ampliación de unos 540 m2 adicionales, de los cuales 260 m2 estarían dedicados a oficinas, en la planta alta y con acceso independiente, que nos ofrece un total de cuatro despachos de directivos, una zona de recepción y puestos de oficina para personal, de unos 40 m2 además de una amplia sala de reuniones y exposición de unos 80 m2. En esta planta además existe un espacio de almacenamiento y dos aseos. El espacio de oficinas está comunicado a través de una escalera interior con la nave.~El resto de metros, mas de 250 m2, son la continuación de la nave original, en este caso con una altura de tres metros.~La nave y la zona de oficinas, cuenta con unas altas medidas de seguridad privadas con CCTV y antiincendios.~En el precio se incluyen dos plazas de garaje dobles para cuatro coches y posibilidad de otra más de iguales características.~ ~~~ ~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6374181**  
referentie: **KWONE250226-JPG**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **869 m2**

### contact

makelaar: **Keller Williams Madrid**  
**Chamberi**  
naam: **Estela Armida**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34912368000**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 8.500