

## apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



GH CASAS, comercializa "Espectacular vivienda en el Distrito de Salamanca (Guindalera). ~Vive en una de las zonas mejor comunicadas de Madrid, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con acceso inmediato a la M30 y Avenida de América. ~~Calidad de vida, parques y todos los servicios a tu alcance."~~Piso ubicado en la Avenida de Camilo José Cela, excelente oportunidad, ya que es una de las zonas más equilibradas de Madrid: tiene el prestigio del Distrito de Salamanca pero con una calidad de vida más tranquila y moderna que el centro histórico.~~Con una superficie construida de 107 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar del confort y la comodidad que buscas.~~ El inmueble cuenta con dos habitaciones perfectamente iluminadas, ideales tanto para descanso como para trabajo desde casa. ~~Además, dispone de un baño completo bien distribuido que complementa las necesidades cotidianas.~Dos dormitorios, baño completo y exterior.~Cocina amueblada, ~2 armarios empotrados, ~Suelos tarima y gres.~Puertas roble. ~Gran patio interior~~Trastero de 5 m en la planta baja del edificio.~~\*Se encuentra en periodo de ofertas FLASH, ofertas por encima de precio siendo el precio mínimo de 601.000 € hasta el 30 de abril.\*~~1. Ubicación Estratégica (Conectividad Total)~Este es el mayor fuerte de la zona. Es ideal para profesionales o familias que se mueven por la ciudad.~~Acceso directo a la M30: Literalmente a un minuto, lo que permite cruzar Madrid en coche rápidamente.~~Transporte público: Muy cerca del Intercambiador de Avenida de América (Líneas 4, 6, 7 y 9 de Metro y terminal de autobuses) y de la estación de Parque de las Avenidas (Línea 7).~~Proximidad al Aeropuerto: Ideal para viajeros frecuentes; se llega en unos 15 minutos por la A2.~~2. Entorno y Calidad de Vida~A diferencia del Barrio de Salamanca más denso, esta zona es más abierta y verde.~~Zonas Verdes: A un paso del Parque de las Avenidas y el Parque de Breogán, perfectos para hacer deporte, pasear

al perro o ir con niños.~~Barrio Consolidado: Tienes todo a mano sin necesidad de coche: el Mercado de la Guindalera, supermercados de grandes cadenas, farmacias y centros de salud.~~Oferta Educativa: La zona cuenta con colegios de prestigio cercanos y está muy bien conectada con el área universitaria.~~Cómo funciona el sistema de Venta Flash?~• El precio de salida está publicado en la ficha del inmueble, no pudiéndose presentar ofertas por debajo de precio. Gana la oferta más alta entre todas las recibidas.~• Imprescindible visitar el inmueble y reservar con 3000 €.~ Si la puja es la ganadora, se descuentan del precio como parte de pago y si no se gana se realiza la devolución del importe íntegramente.~~Grupo GH es una empresa dedicada a la intermediación y consultoría inmobiliaria con más de 30 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~~Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector.~Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales pone a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.

## gegevens woning

Hispanicas id: **6374427**  
referentie: **00430527**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 601.000**

## contact

makelaar: **Gh Casas Madrid**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34913716334**