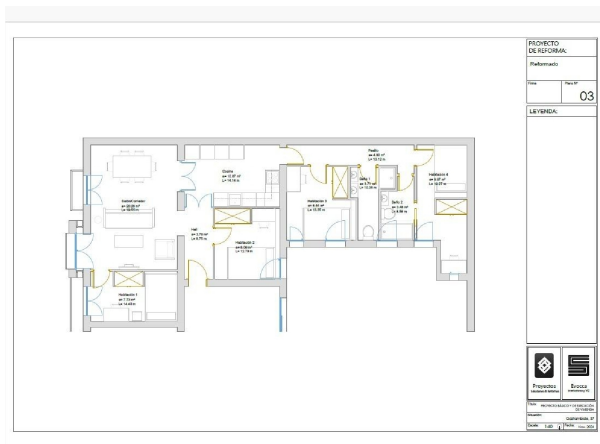


apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Le presentamos este espectacular piso completamente reformado, situado en el corazón del barrio de Gatzambide, Madrid. Ubicado en un quinto piso exterior dentro de un edificio residencial, esta propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 95 metros cuadrados y ha sido renovada con materiales de alta calidad. Dispone de tres habitaciones dobles y dos baños completos que garantizan comodidad para toda la familia. El luminoso salón se integra perfectamente con una moderna cocina abierta, creando un espacio ideal tanto para disfrutar como para recibir visitas. Reforma integral, lista para entrar a vivir sin preocupaciones adicionales. La ubicación es excelente gracias a su cercanía al metro y otros servicios esenciales locales lo que facilita el día a día; perfecto tanto si desea establecerse aquí o si busca invertir alquilando la propiedad por su atractivo potencial comercial. No deje pasar esta oportunidad única; contáctenos hoy mismo.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 980.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6375446**
referentie: **PR99559783GAZTAMBIDE**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	95 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 980.000