

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors le ofrece, SIN HONORARIOS DE AGENCIA, esta fantástica vivienda en Barrio de LISTA/ distrito Barrio de salamanca. Situado en la calle francisco Silvela. Vivienda Ideal para vivir y para inversión. Totalmente a Estrenar y electrodomésticos de primera calidad~~Ubicada en la SEPTIMA PLANTA EXTERIOR. Que te ofrece comodidad y estilo de vida en una de las zonas más codiciadas de la capital española. Con posibilidad de hacer un segundo dormitorio.~~Superficie total de 63 m2 construidos con elementos comunes según catastro. 49m2 de vivienda mas 14m2 de elementos comunes . La vivienda presenta un elegante y amplio salón, un comedor y una lujosa cocina completamente equipada con acabados de gran calidad y electrodomésticos de alta gama. En el salón, una chimenea suspendida separa la zona de estar con la zona de comedor. Un luminoso dormitorio en suite con área de armarios conecta con una elegante zona de baño. El dormitorio presenta un gran armario totalmente terminado con baldas y cajoneras. La vivienda incluye una zona de lavado independiente además de un aseo para invitados. La tabiquería de separación entre viviendas y con las zonas comunes además de la interior está realizada en ladrillo, lo que supone a la vez un efectivo aislamiento acústico y térmico. Los falsos techos de la vivienda se han realizado con placa de yeso laminado de 13 mm y soporte omega de acero galvanizado de 45mm. Las placas son hidrófugas en los baños, garantizando estanqueidad y molestas humedades. Todos los paramentos están revestidos de yeso a los que se les ha aplicado pintura de calidad premium, pintándose los paramentos horizontales en blanco y los verticales en color Sea de la marca Valentine. El revestimiento en papel de gran calidad y exclusividad de la marca LANTERO & LANTERO en diversos paramentos verticales completan la exquisita decoración de la vivienda.~~Sobre la finca; Finca señorial en muy buen estado de conservación y elegancia de la zona, de los años 80, con portero físico. Calefacción Central y Agua Caliente central. Además, el edificio tiene una gran zona exterior con piscina y área de solárium y relax, un privilegio en el centro de la ciudad~~La ubicación es inmejorable. Situado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid, este piso ofrece acceso inmediato a todo tipo de servicios, comercios, restaurantes, centros educativos y de salud y excelente conexión con el transporte público. A solo unos minutos andando del metro Lista, próxima a la calle de Juan Bravo y a Conde de Peñalver, ofrece una conexión rápida con el resto de la ciudad.~~Este inmueble es ideal tanto para quienes buscan una vivienda exclusiva para vivir, así como para inversores que deseen obtener una importante rentabilidad, ya que la zona cuenta con una altísima demanda de alquiler, ideal para estudiantes internacionales.~~Te invitamos a conocerlo sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus

gustos y necesidades. DS Realtors no cobra honorarios a la parte compradora.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas. Puedes consultarnos sin compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376054**
referentie: **2-1741**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **63 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 889.000**

contact

makelaar: **Ds Realtors**
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34918271079**