

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



NEO Patrimonial, presentamos esta fantástica vivienda en Valdeacederas, en el Distrito de Tetuan.~~Se trata de una planta baja con un total de 102 m2 construidos (según Catastro), completamente reformada, que destaca por su luminosidad, carácter y una distribución versátil poco habitual en el mercado.~~La vivienda ofrece un diseño moderno con un atractivo estilo que combina elementos originales y contemporáneos. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos, 1 aseo y un amplio salón con cocina integrada, creando un espacio diáfano y funcional. Los techos altos, el ladrillo visto, que se ha respetado en alguna zona y los suelos originales de terrazo aportan personalidad y calidez a cada estancia, configurando un hogar con encanto único.~~Situada en una ubicación tranquila y bien comunicada, la propiedad es exterior y cuenta con doble orientación, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, así como agradables vistas a una plaza arbolada.~~Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su espacio independiente adicional de aproximadamente 30 m2, con acceso propio. Actualmente acondicionado con cocina y baño y dormitorio, este espacio ofrece múltiples posibilidades: despacho profesional, estudio creativo, zona de teletrabajo o alojamiento para invitados, adaptándose fácilmente a diferentes estilos de vida y necesidades.~~Es importante destacar que este espacio figura en catastro como almacén/trastero y no dispone de cédula de habitabilidad, por lo que no computa como vivienda a efectos legales o hipotecarios. No obstante, se encuentra completamente acondicionado y en uso.~~La vivienda se entrega lista para entrar a vivir, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan un inmueble con

valor añadido y gran versatilidad.~~Una propiedad diferente, con carácter propio y múltiples posibilidades, en un entorno con todos los servicios al alcance.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.
~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376182**
referentie: **NP2904262055**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **102 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**