

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Excepcional vivienda INTERIOR con muchísima luz en Chamberí, ubicada en el prestigioso barrio de Trafalgar. Una propiedad única donde la luz, el silencio y la privacidad se convierten en auténticos protagonistas, en pleno corazón de Madrid.~~Este maravilloso piso INTERIOR de tres dormitorios posee amplias estancias y una luz natural excepcional, lo cual es ideal para diseñar una vivienda a medida, si así se desea, mediante una reforma de alto nivel o como inversión.~~La finca, cuidada, cuenta con portero físico y ofrece la posibilidad de adquirir plaza de garaje en las inmediaciones, un valor especialmente apreciado en esta ubicación privilegiada. A escasos minutos de varias líneas de metro y rodeado de una excelente oferta gastronómica, cultural y educativa, este enclave logra un equilibrio ideal entre dinamismo urbano y tranquilidad residencial.~~Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda única en una de las zonas más distinguidas y demandadas de la capital.~~Las imágenes renderizadas son meramente ilustrativas y no contractuales.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 800.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6377958**
referentie: **PR99559878**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	112 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 800.000