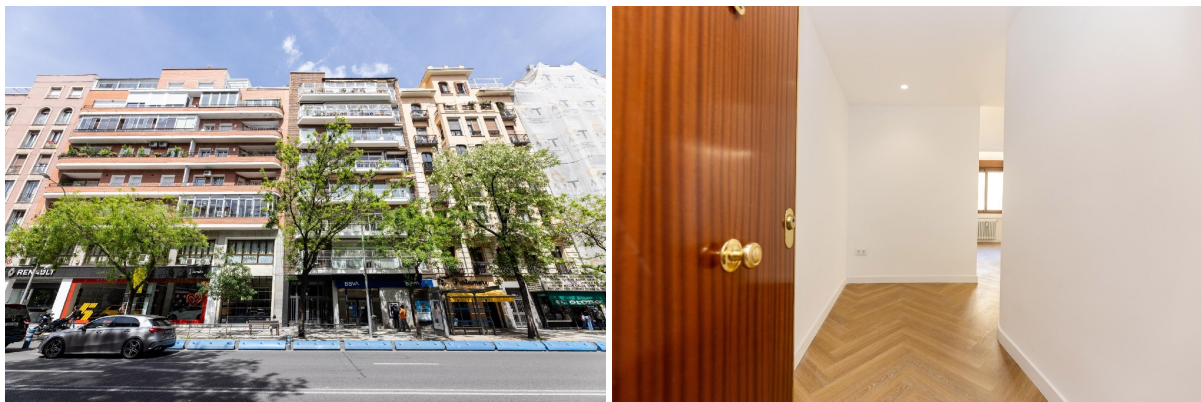


apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



¡Visítelo y haga su propuesta, el propietario la tendrá en cuenta!~~Calle Alcalá 189: Tu refugio de luz en el corazón del Barrio de Salamanca~~El Escenario: La elegancia de lo auténtico.~~Ubicado en la mítica Calle de Alcalá, este cuarto piso no es una vivienda común, ofreciendo hoy un espacio reinventado bajo estándares de diseño contemporáneo. Aquí estás en el centro de todo lo que importa.~~Este piso interior guarda un secreto que lo convierte en una excepción única: el alma de un exterior. Un generoso patio de luces —sereno y exclusivo— abraza las estancias, inundándolas de una luz natural suave que las fachadas a calle no siempre prometen. Aquí reside su gran paradoja: estar en el corazón de Alcalá sin escucharla.~~El Corazón Social: Un salón-comedor inundado de claridad donde la luz crea una atmósfera íntima. Espacio ideal para cenas prolongadas o desayunos tranquilos mientras la ciudad despierta.~~La Cocina de Autor: Integrada y funcional, con muebles de líneas limpias y encimeras impecables. Diseñada para el disfrute y la creación.~~Zona de Descanso: Dormitorios que funcionan como templos de serenidad. Con suelos de madera y aislamiento acústico natural, el descanso es una experiencia reparadora. El ruido de la ciudad no existe aquí.~~El Ritual del Baño: Acabados en tonos neutros y texturas de alta gama que evocan la sofisticación de un hotel boutique.~~La Ubicación: Un privilegio estratégico.~~Vivir en este tramo de Alcalá es tener el Madrid más exclusivo a tus pies:~~Shopping: A 5 minutos de Goya y la Milla de Oro de Serrano.~~Naturaleza: A 10 minutos caminando del Retiro y un paso del Parque de la Quinta de la Fuente del Berro.~~Conexión: Metro y buses en la puerta, con salida directa a la M-30.~~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 1.000.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general:~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid.~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, y los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

Hispacasas id: **6377959**
referentie: **PR99559912**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **111 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 989.000**

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**