

apartamento en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Presentamos un magnífico piso exterior en planta baja con una superficie total de mas de 100 metros cuadrados ubicado en la prestigiosa zona del Parque de Las Avenidas, dentro del distrito Salamanca. ~~Esta propiedad actualmente se distribuye en un amplio salón comedor, cocina independiente funcional, tres acogedores dormitorios y dos baños completos. ~~El inmueble cuenta con suelos de parquet y con tendedero para mayor comodidad. ~~Se ofrece acceso a ascensor y servicios como portería que añaden valor al día a día; todo ello pensado también para facilitar la movilidad reducida. ~~Con una excelente orientación sureste, este hogar goza de luz natural durante prácticamente todas las horas del día lo que crea un ambiente cálido y agradable ideal para disfrutar cada rincón. ~~Ideal para reformar, ya que proporciona infinitas posibilidades creativas para personalizarlo según tus gustos e intereses personales.~~En el solar enfrente de esta vivienda se levantará una escuela infantil, un centro de mayores, una piscina municipal y una ludoteca.~~Esta ubicación privilegiada garantiza inmejorables conexiones gracias a su proximidad al Intercambiador Avenida América donde puedes acceder fácilmente tanto al metro (L7) como autobuses directos hacia destinos clave incluyendo el Aeropuerto.~~Adicionalmente está rodeado por excelentes opciones educativas así como variados restaurantes, supermercados y multitud de servicios. ~~No dudes en solicitar mas información y venir a visitarlo!~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 735.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6377963**
referentie: **789876789**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **123 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 735.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**